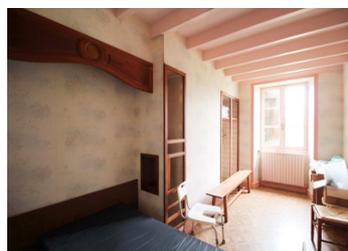


Pépîte Rustique Attend Rénovation



INFORMATION

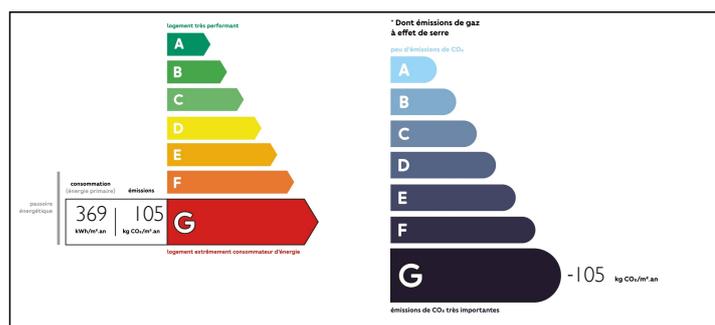
Ville:	Loiré-sur-Nie
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	142 m ²
Terrain:	2558 m ²



RÉSUMÉ

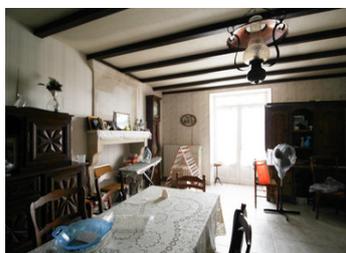
Bienvenue dans cette charmante ferme qui n'attend que votre touche personnelle, nichée au bord d'un hameau pittoresque et offrant une vue sur la campagne environnante. Cette propriété est une toile vierge, offrant une opportunité passionnante pour les amateurs de rénovation. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, des salons, quatre chambres, une cuisine annexe et une pièce de stockage. Ajoutant à l'attrait de la propriété, une grande grange vous offre de multiples possibilités d'extension ou de transformation. Une aire de stationnement couverte offre commodité et protection pour vos véhicules.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le jardin spacieux offre beaucoup d'espace pour l'aménagement paysager et les activités de plein air.

Toutes les pièces sont situées au rez-de-chaussée.

Hall d'entrée 15m²

Salle de séjour 28,5

Cuisine 10,5m²

Pièce de rangement 13m²

Cuisine annexe 12m²

Deuxième pièce de rangement 13m²

Chambre 13,5m²

Chambre 11,5m²

Chambre 12m²

Chambre 13,5m²

Grange 38,5m²

Parking couvert 25m²

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>