LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26610LNL16

Prix: 231 182 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété composée d'un corps de ferme et de nombreuses dépendances et maison d'amis sur un joli terrain

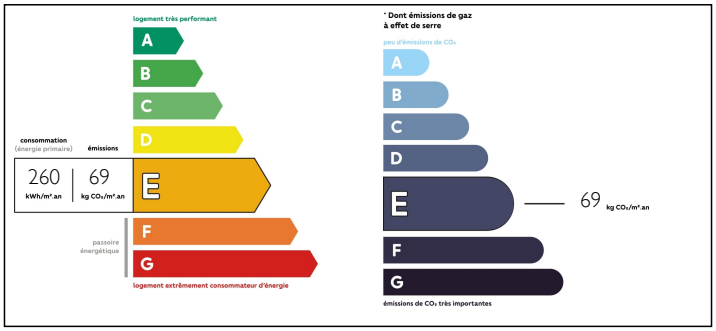
INFORMATION

Ville:	Mainzac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	137 m2
Terrain:	13567 m2

RÉSUMÉ

En bordure d'un joli village de la Dordogne, cette fermette vous séduira. - Beaucoup de potentiel avec les dépendances et une maison d'ami (qui va recevoir un nouveau toit) - elle nécessite quelques rénovations mais vous ne regretterez jamais l'investissement de temps, d'amour et d'argent.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26610LNL16 Prix: 231 182 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

The property is composed of a house with numerous outbuildings, set in lovely grounds. The house requires renovation, it has a large cellar (part of which can be converted.

Kitchen/dining area of 26m2 with a large old fireplace, sitting room of 20.4m2, office area of 5.8m2 old fireplace, hallway .35m2,

Bedroom 15.7m2, shower room 9.40m2, second reception room 19.2m2 (convertible into a bedroom!), second bedroom 15.75m2, Third bedroom 24.7m2.

More than 550m2 of outbuildings (stables, hutches, hen house, cowshed, pigsty, bread oven, shed, etc.)

A 31m2 house to renovate

The grounds feature a generous orchard (peach, fig, cherry, hazelnut, vine), as well as a pond.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr