

Propriété fabuleuse à Cotignac, Provence, avec 5 chambres, studio, piscine, 2 hectares

EXCLUSIF



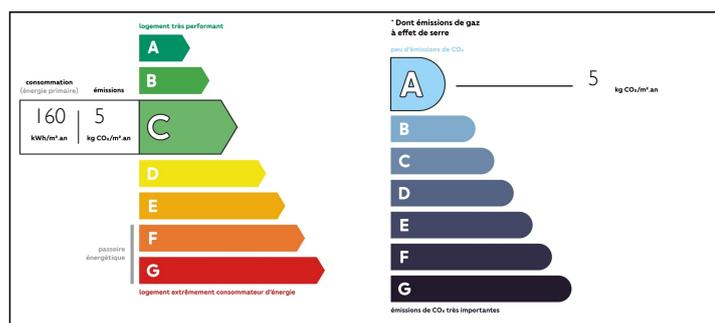
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	201 m ²
Terrain:	20000 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique et rare propriété à Cotignac, Provence. Entièrement privée et tranquille, mais à seulement 15 minutes à pied ou 3 minutes en voiture de Cotignac. La propriété dispose de 5 chambres, fabuleux salon/salle à manger et cuisine, studio/gîte séparé, immense piscine, garage et parking, 2 hectares de terrain avec oliveraies, vues incroyables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette fabuleuse propriété comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec W.-C, buanderie, grande cuisine/salle à manger menant au séjour avec cheminée. Au premier étage il y a 4 chambres et 2 salles de bains. Au rez-de-jardin se trouvent un autre studio indépendant ainsi qu'un salon avec chambre accessible également par l'intérieur.

À l'extérieur, il y a une fabuleuse piscine d'env. 6 m x 16 m, pool house, cuisine d'été, double garage, parking couvert et parking pour plusieurs voitures et le terrain entoure la propriété. Il y a des vues fabuleuses partout. Le terrain est d'env. 2 hectares plantés d'oliviers, L'emplacement est idyllique, totalement privé et au calme absolu et sans vis-à-vis. Il est situé dans un quartier calme et à 3 minutes en voiture ou 15 minutes à pied du magnifique et animé village de Cotignac qui dispose d'un large choix de commodités, notamment marché hebdomadaire, magasins, restaurants, école, boulangeries, galeries d'art, pharmacie, médecin. etc. Aéroports, TGV, Aix-en-Provence, Marseille et Nice env. 1 heure 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES