

Charmante maison en pierre avec de beaux volumes, 2 chambres et 2 salles de bains. Piscine. Terrain 3475 m .



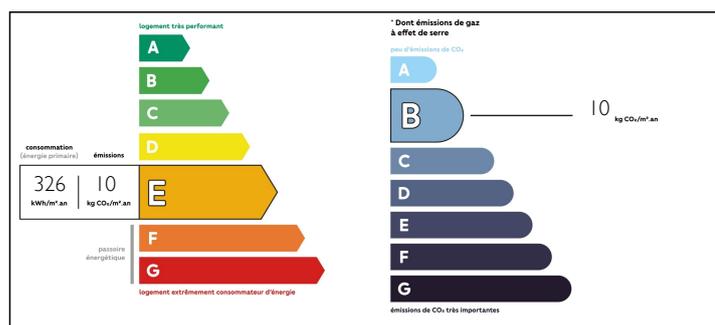
INFORMATION

Ville:	Lendou-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	119 m ²
Terrain:	3475 m ²

RÉSUMÉ

Vendue entièrement meublée, cette propriété serait une maison de vacances idéale ou une résidence permanente pour une petite famille. Située dans un petit hameau, cette charmante et lumineuse maison offre au premier étage un spacieux séjour et cuisine Américaine, avec vue sur la campagne environnante. À cet étage, vous trouverez également une chambre et une salle de bains. Au rez-de-jardin : une autre chambre et salle d'eau, et une spacieuse cuisine d'été (avec cheminée !), avec accès au jardin et à la piscine. Il y a également un atelier/cave de bonne taille à ce niveau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PREMIER ÉTAGE :

Escalier en pierre menant à une petite terrasse à l'avant de la propriété (8 m²)

Séjour/salle à manger/cuisine (48 m²), cuisine moderne avec îlot de cuisine, entièrement équipée, cheminée avec poêle à bois, évier en pierre d'origine, poutres, parquet.

Palier (7,7 m²)

Chambre 1 (13 m²) avec dressing (2,95 m²)

Salle de bains (5,46 m²) avec lavabo, baignoire avec douche, WC

REZ DE JARDIN :

Cuisine d'été (28,20 m²) au sol en travertin, avec meuble évier, cheminée ouverte, porte extérieure donnant sur jardin et terrasse couverte

Couloir (5,15 m²) avec placard de rangement (1 m²)

Chambre 2 (12,50 m²)

Salle d'eau (4,20 m²) avec lavabo, douche et WC

Atelier/cave (24,75 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **785 EUR**

EXTRA :

Piscine 8 m x 4 m

Puits

Jardin plat avec quelques arbres fruitiers, vue sur la campagne

Simple vitrage

Fosse septique conforme

Propriété vendue complètement meublée, prête à emménager !

NOTES

Lauzerte : 9 km

Montcuq : 10 km

Castelnau Montratier : 15 km

Cahors : 28 km

Aéroport de Bergerac : 100 km

Aéroport de Toulouse : 95 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>