

Une propriété contemporaine et spacieuse avec piscine, des vues fabuleuses et proche de la ville d'Issigeac



INFORMATION

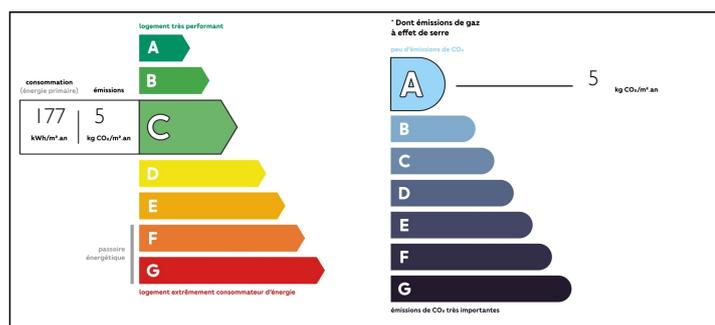
Ville:	Issigeac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	3800 m ²



RÉSUMÉ

En pénétrant dans ce bungalow moderne à double façade, lumineux et spacieux, construit en 2004, vous serez immédiatement frappé par l'impression d'espace et de confort qui s'en dégage. La cuisine et l'espace de vie ouverts, inondés de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres allant du sol au plafond, offrent beaucoup d'espace pour s'étendre et se détendre. La cuisine est entièrement équipée, tandis que le salon est parfait pour recevoir. Assis à l'extérieur sur la terrasse couverte, vous pourrez profiter du soleil avec un café ou un verre de vin tout en admirant la vue magnifique. La terrasse mène également à une piscine de 10 m x 5 m où vous pourrez vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. La propriété bénéficie également d'un chauffage électrique par le sol, de volets roulants électriques, d'un aspirateur centralisé et d'une VMC neuve. Le village médiéval d'Issigeac est à 8 minutes et Bergerac à moins...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée (environ 4,5m²)

Vestiaire (environ 1,5m²)

WC (environ 1,75m²)

Salon / salle à manger (environ 60m²)

- Portes-fenêtres menant à la terrasse
- Système d'aspiration central
- TV et téléphone

Cuisine (environ 20,5m²)

- Entièrement équipée avec îlot

CHAMBRE 1 (environ 21,5m²)

- Portes-fenêtres menant à la terrasse latérale
- Dressing - (environ 3,4m²)

Salle de bain (environ 5,4m²)

- Douche, lavabo, WC
- Radiateur électrique

CHAMBRE 2 (environ 18m²),

- Portes-fenêtres menant à la terrasse couverte et à la piscine

Dressing - (environ 4,5m²)

Salle de bain attenante (environ 5,4m²)

- Baignoire, lavabo, WC
- Radiateur électrique

Couloir (environ 2,57m²)

Chambre 3 (environ 13,3m²)

- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte

Salle de bain attenante (environ 5,3m²),

- Douche, lavabo et WC
- Radiateur électrique

GARAGE (environ 47m²)

- Porte donnant sur le jardin et la chambre 3 permettant de créer un espace de vie séparé.
- créer un espace de vie séparé
- 2 portes de garage automatiques PROMATIC

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1280 EUR**

NOTES