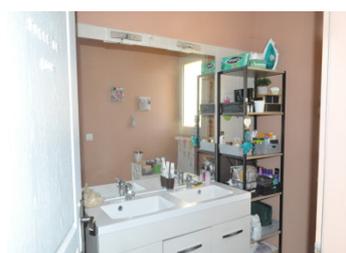
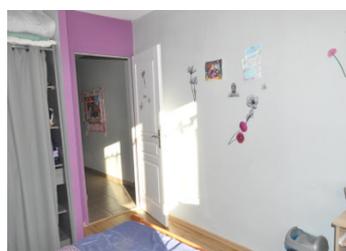


Villa indépendante de 5 chambres avec vue imprenable sur la campagne.



INFORMATION

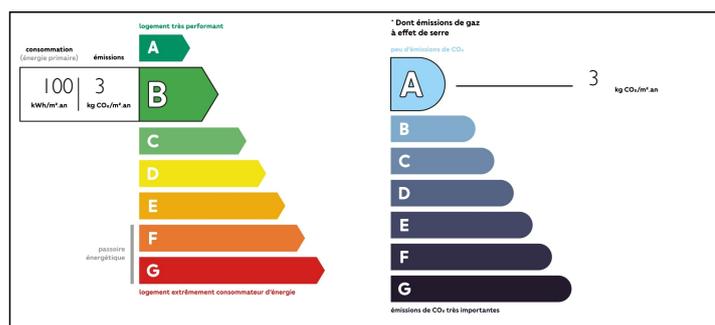
Ville:	Champagnac-de-Belair
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	133 m ²
Terrain:	1989 m ²



RÉSUMÉ

Jolie maison de cinq chambres à l'extérieur d'un village populaire de Dordogne. La maison est très lumineuse et fonctionne efficacement. Faibles coûts énergétiques. 15 minutes de Brantôme-en-Périgord avec ses supermarchés, restaurants et autres facilités. 30 minutes de Périgueux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1421 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Hall d'entrée : 5m² ;

Salon et salle à manger avec insert : 37 m².

Cuisine entièrement équipée : 12,5 m². Four et plaque de cuisson électriques. Plans de travail et rangements. Table et chaises.

Véranda : 20m². La véranda orientée à l'est laisse entrer beaucoup de lumière.

Chambres : 12 m² ; 12 m² ; 11 m² ; 10,5 m².
Chambre principale : 12 m² en suite et dressing : 5 m² ;

Salle d'eau : 5 m². Deux toilettes.

Cellier : abritant lave-linge, chauffe-eau et adoucisseur d'eau.

Piscine enterrée : 8 m x 4 m. Piscine au sel avec régulateur de PH.

Dépendances : Abri de jardin : 21m² ; Garage : 17,33m².

Allée privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>