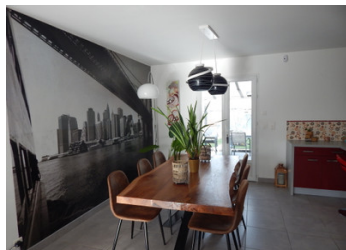
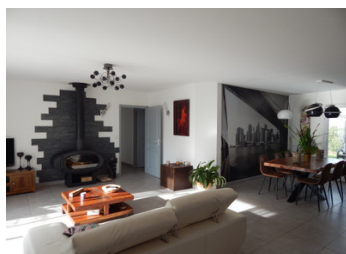


Villa construite en. 2011 avec 4 chambres et bureau, avec jardin clos. Situation calme.



INFORMATION

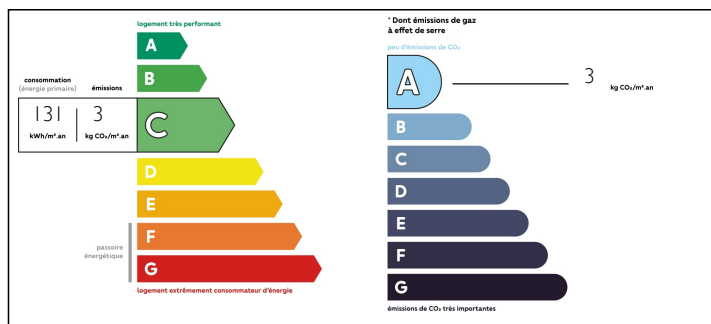
Ville:	Clairac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	1572 m2



RÉSUMÉ

Comprenant entrée, grand salon 53m2 avec a poêle a bois, salle a manger, cuisine équipé avec électroménagers BOSCH, arrière cuisine, 9m2 , bureau 9m2, 4 chambres avec placards 11m2, 11m2, 11.80m2, 12.15m2. salle de bains 8.75m2 et WC suspendu. Veranda 8.75m2 avec accès au jardin clos, grand garage 36m2, chemin privé avec portail électrique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans un hameau a 5kms de Clairac , ville bord du Lot avec marché, commerces, et plage.
Grande ville plus proche Tonneins 15kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1456 EUR

NOTES