

Maison de village avec 1 chambre dans Estoher, avec petit patio

EXCLUSIF



INFORMATION

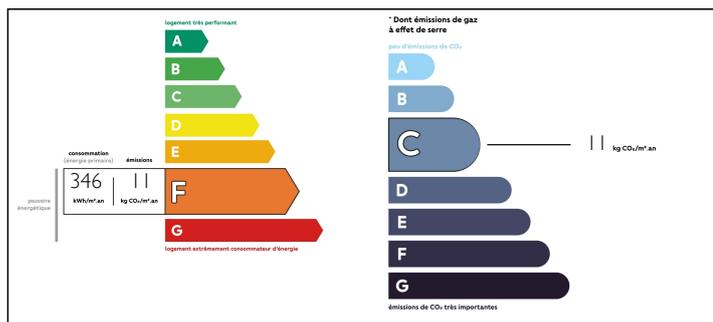
Ville:	Estoher
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	65 m ²
Terrain:	10 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'Estoher, cette propriété d'une chambre à coucher offre un emplacement confortable et pratique, à seulement 35 km de Perpignan et de son aéroport, 54 km de la plage la plus proche et 60 km des pistes de ski.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En montant à l'étage, vous découvrirez la partie principale de la maison, avec la cuisine et une charmante salle à manger séparée avec une porte qui mène à un patio.

Vers l'avant de la maison, le salon bénéficie d'une lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres.

Un style de vie pratique, idéal pour ceux qui recherchent la simplicité et la facilité d'entretien.

Potentiel de rénovation : bien que cette propriété soit pleine de charme et de caractère, elle a besoin d'un peu de soins et de rafraîchissement pour retrouver tout son potentiel. TRAVAUX STRUCTURELS REQUIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES