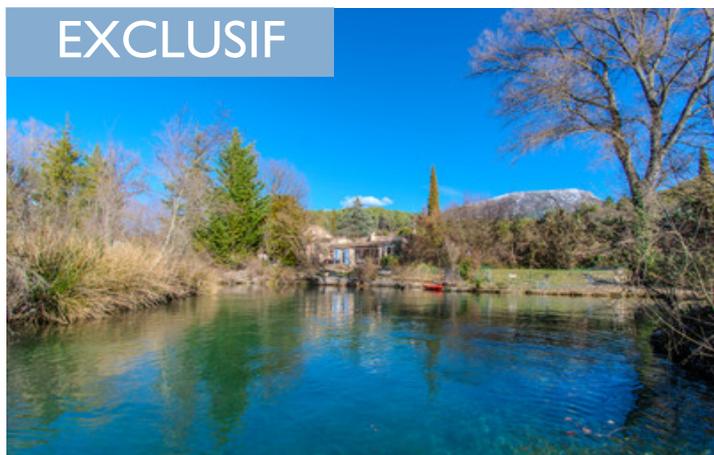


Grande propriété avec trois habitations, 3,5 hectares de terrain, lac, avec deux gîtes très appréciés !

EXCLUSIF



INFORMATION

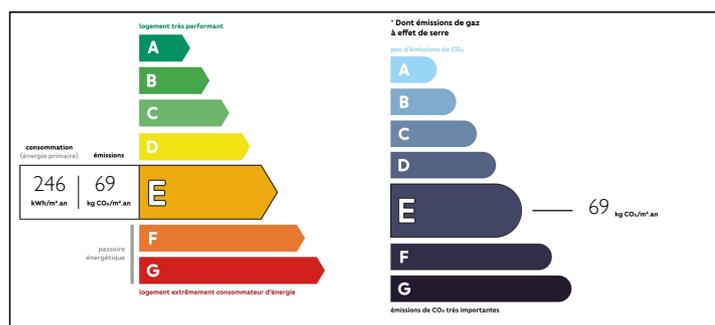
| | |
|--------------|-------------------------|
| Ville: | Beynes |
| Département: | Alpes-de-Haute-Provence |
| Ch: | 7 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 265 m ² |
| Terrain: | 35090 m ² |

RÉSUMÉ

Un endroit magique où vous pouvez profiter et explorer votre propre parc, vos champs, le bord de la rivière ou faire un tour en barque autour de votre propre lac. Que ce soit en été ou en hiver, cet endroit vous coupe le souffle avec sa nature sauvage et magnifique. Qui ne rêve pas de posséder suffisamment de terrain pour se promener avec ses chiens sans rencontrer personne ? Les 3,5 hectares de terrain offrent beaucoup d'espace pour cela. Pourquoi ne pas avoir des chevaux en liberté, ou faire de longues promenades en famille au bord de la rivière et profiter de la vue magnifique ? Vous disposez déjà d'une serre où vous pouvez cultiver vos propres légumes. Vous avez accès à votre propre eau. Vous avez de l'espace pour un poulailler ou deux ou trois, vous pouvez élever tous les animaux que vous voulez. Un rêve pour tous ceux...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1740 EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'ensemble de la propriété est divisé en trois habitations différentes, au total 265 m² de surface habitable. La maison principale dispose d'un grand salon avec une grande cheminée et d'un accès à une grande véranda ensoleillée. Depuis l'entrée principale, vous entrez dans la cuisine ou tournez à droite où vous trouverez les escaliers menant à la chambre du niveau inférieur ou à l'étage. À l'étage, vous trouverez une grande salle de bains récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité, avec douche et baignoire, trois belles chambres rénovées, et une dernière chambre à l'étage qui pourrait être transformée en suite parentale si vous le souhaitez.

De retour au rez-de-chaussée et juste à côté se trouve un appartement à deux chambres avec un grand salon, une kitchenette et salle d'eau, le tout rénové avec soin. Le dernier, mais non le moindre, est un studio rénové avec une salle d'eau et sa propre cuisine, menant à un espace extérieur avec son propre spa nordique.

Le studio et les appartements de deux chambres sont situés au rez-de-chaussée, avec plusieurs entrées et espaces extérieurs. Tous les logements ont des entrées et des espaces extérieurs individuels. Plan du sol disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>