LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26658JQB73

Prix: 1 400 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet alpin à vendre Station de ski de Sainte Foy, 5 chambres, grand salon et cuisine ouverte, vue imprenable

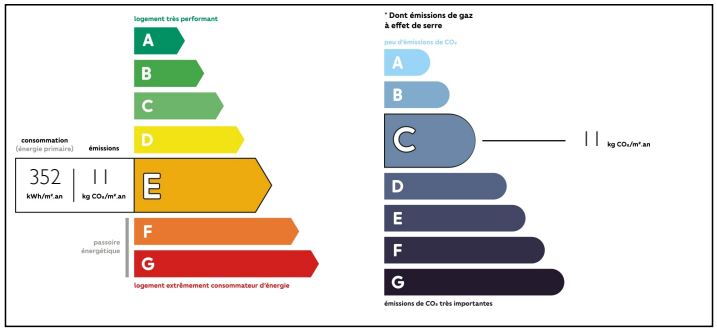
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	148 m2
Terrain:	16 m2

RÉSUMÉ

A vendre dans la station de ski recherchée de Sainte Foy Tarentaise, ce chalet spacieux offre des vues impressionnantes sur le Mont Pourri et l'Aiguille Rouge. Il est situé à quelques pas des pistes et du centre de la station. Il comprend 5 chambres, 3 salles de bains et un grand salon/salle à manger avec un feu de bois et de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur le balcon. Une cuisine moderne entièrement équipée est nichée à l'arrière de la salle à manger. L'étage inférieur abrite également une grande salle de télévision, une salle de jeux et un bureau. Un casier à skis et un local à chaussures sécurisés sont également disponibles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2669 EUR**
Taxe habitation:	**1501 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir un grand chalet entièrement équipé pour le ski dans l'une des zones les plus recherchées de la station de ski de Sainte Foy Tarentaise. Le chalet est construit dans le style traditionnel savoyard, combinant la pierre locale et les façades en bois rustique, le toit en tuiles de pierre et les volets en bois aux fenêtres. Le chalet a été récemment décoré et entièrement repeint à l'extérieur. Il est en parfait état et ne nécessite aucuns travaux.

La station de ski de Sainte Foy Tarentaise est nichée au milieu des arbres et est très appréciée pour sa grande variété de pistes, de hors-pistes et d'itinéraires de ski de randonnée.

Grâce à son exposition nord-ouest, la qualité de la neige à Sainte Foy est exceptionnelle.
Située entre 1550 et 2620 mètres d'altitude, elle offre 800 hectares de forêt et de zones de haute altitude avec 26 pistes de difficulté variable. La station est parfaite pour les débutants, les intermédiaires, les skieurs experts et un véritable havre de paix pour les free riders avec un accès à un hors-piste sensationnel. Accompagné d'un guide professionnel, vous pourrez skier dans la neige vierge sur des itinéraires réputés comme Le Monal ou la face nord de la Fogliettaz (près de 2000 m de descente).

Sainte Foy a également beaucoup à offrir en été : des randonnées à travers les forêts et vers les villages d'été tels que Le...