LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26669VAP06

Prix: 316 000 EUR
honoraires charge vendeur

Un 2P Neuf et Fonctionnel à Nice Fabron Attend Son Premier Propriétaire

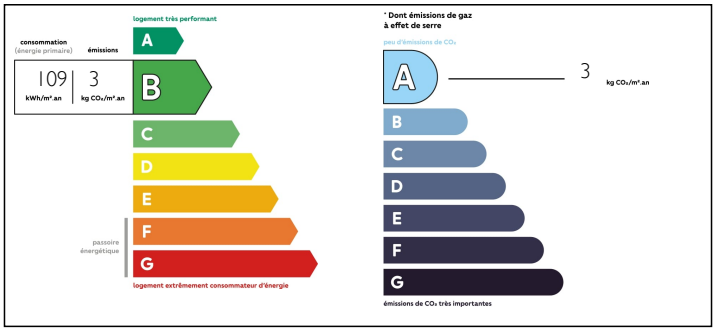
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	36 m2
Exterieur:	53 m2

RÉSUMÉ

Ce 2P exceptionnel, perché au dernier étage d'une copropriété de charme, offre un cadre de vie exceptionnel. Récemment transformée à partir d'une maison traditionnelle, cette petite copropriété offre un mélange unique de charme historique et de confort contemporain. Stratégiquement située dans le quartier Bas Fabron, cette résidence se trouve à proximité des transports en commun (tramway et bus), ce qui permet d'accéder facilement à l'aéroport et au centre-ville.

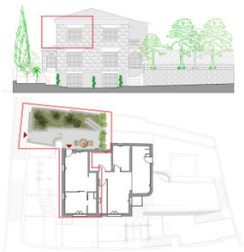
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

L'agencement bien pensé comprend un design fonctionnel, avec un salon spacieux parfaitement intégré à une cuisine américaine, le tout relié sans effort à la chambre à coucher. La chambre offre un accès direct à la salle d'eaux bien équipée.

La rénovation récente est assortie d'une garantie décennale de la part du promoteur, ce qui vous assure une tranquillité d'esprit et une confiance dans votre investissement.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Copropriété de 7 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr