

Petite Maison avec garage et studio, dans un petit hameau à 3 km de La Callière avec jardin clos.

EXCLUSIF



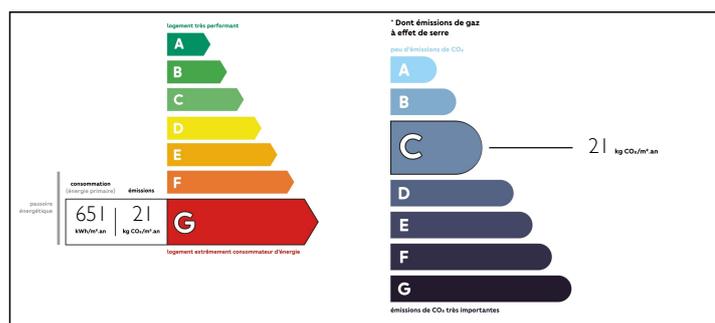
INFORMATION

Ville:	Thouarsais-Bouildroux
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	60.95 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de campagne en pierre est une opportunité unique d'avoir une maison avec un studio indépendant au-dessus du garage. Les deux propriétés ont tout le charme et le caractère que l'on peut attendre d'une propriété française. La maison principale comprend deux chambres (une à l'étage avec une hauteur restreinte), un salon, un bureau et une cuisine et salle d'eau. L'autre bâtiment contient le garage, une cuisine au rez-de-chaussée, et au premier étage une grande chambre avec salle de bains privative. Située dans un chemin calme avec un jardin clos, elle mérite d'être visitée. Cependant, elle aura besoin d'une nouvelle fosse septique. Il y a un poêle à bois dans le salon et le reste de la propriété est chauffé par des radiateurs électriques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces approximatives :

cuisine 13 m²

salle d'eau 3 m²

salon 12,5 m²

séjour 8,4 m²

chambres 12 m² et 27 m² (plus salle d'eau) et 13,5 m²

lingerie 15,5 m²

débarras 21 m²

garage 15,5 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES