

Maison indépendante, 4 chambres avec garage, jardin, petite maison à rénover et terrain constructible

EXCLUSIF



INFORMATION

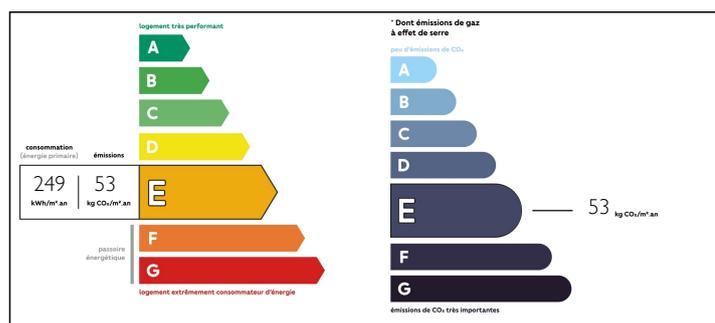
Ville:	Guilliers
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	2724 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison familiale bien entretenue offre un intérieur spacieux avec un beau jardin privé avec terrasse à l'arrière, un grand parking et un garage à l'avant. Il y a aussi une petite maison annexée au garage qui a besoin d'être rénovée, mais qui pourrait servir d'annexe ou de studio. En plus du jardin, il y a un terrain/jardin attenant avec son propre accès à la route qui est constructible. La propriété se compose d'une véranda à l'avant, un lieu idéal pour se relaxer et profiter du soleil de l'après-midi, qui mène à un grand salon avec cheminée et poêle à bois pour les nuits douces au coin du feu, qui mène à une salle à manger avec patio à l'avant, qui pourrait être utilisée comme une chambre au rez-de-chaussée si nécessaire. À l'arrière de la maison, on trouve une grande cuisine/salle à manger équipée avec des portes-fenêtres et une porte...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a également une grande salle de douche et une buanderie. Chauffage. L'escalier qui part du salon mène au premier étage, à l'avant de la propriété se trouve une grande chambre principale (27 m²) avec deux portes-fenêtres donnant sur le balcon et une autre chambre (13,5 m²) avec des portes-fenêtres donnant sur l'avant et une fenêtre sur le côté. Deux autres chambres donnent sur le jardin arrière et sont équipées d'armoires intégrées (12,3 m² et 11,45 m²). Il y a une salle de bains avec douche au-dessus de la baignoire et WC. Au bas du palier se trouve une deuxième porte d'entrée avec des marches menant au jardin.

La propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul, du tout-à-l'égout, de volets roulants, du double vitrage et d'un grand jardin clos.

Il y a également une serre et un abri dans le jardin. Attenant au garage se trouve un petit bâtiment de plain-pied avec des fenêtres à double vitrage, nécessitant quelques rafraîchissements/rénovations avec une salle de bains, une chambre avec placard et un petit salon avec cheminée et poêle à bois, il y a de l'espace pour avoir un petit coin cuisine. Située à Guilliers avec commodités, la ville de Ploërmel, plus grande, se trouve à 20 minutes en voiture et dispose d'un grand lac offrant des sports nautiques et d'un terrain de golf. Explorez la forêt de Brocéliande, ses mythes et ses légendes. La ville médiévale de Josselin avec son superbe château et le canal de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 815 EUR

NOTES