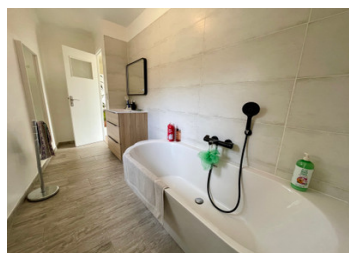
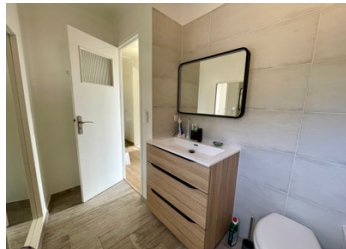


Maison avec garden et garage 3 chambres



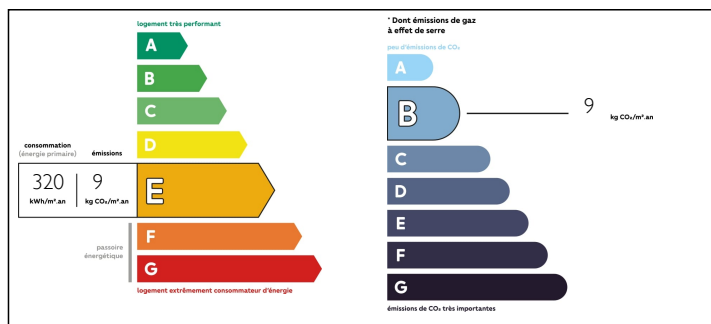
INFORMATION

Ville:	Le Thoronet
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Terrain:	242 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété entièrement rénovée offre un séjour spacieux avec trois chambres, un salon de grande taille et une cuisine bien équipée. Elle dispose également d'un garage et d'un jardin exposé sud avec une belle terrasse ensoleillée. La propriété a la possibilité de créer un studio avec une des chambres offrant un accès privé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau dans un cadre champêtre, cette grande propriété orientée sud coche de nombreuses cases, à quelques minutes en voiture d'un bourg populaire ou également d'un village provençal traditionnel avec les commodités les plus basiques. La propriété a été entièrement modernisée et en entrant, vous trouverez une cuisine moderne bien équipée et un petit couloir qui mène à un salon spacieux avec insert à bois et portes donnant sur le jardin orienté sud. En haut de l'escalier menant au premier étage se trouvent trois chambres doubles et une salle de bains familiale. L'une des chambres est située à l'extrémité de la propriété et a accès à l'extérieur avec un haut plafond et des poutres apparentes, ce qui pourrait faire un excellent studio supplémentaire. À l'extérieur, il y a un joli jardin orienté sud qui nécessite peu d'entretien et un garage de bonne taille entièrement clôturé et doté d'un espace de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES