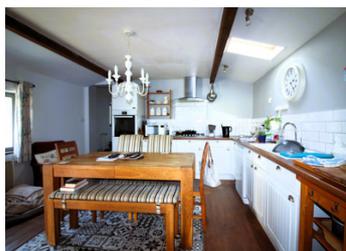


## Deux charmantes maisons de campagne de style charentais

EXCLUSIF



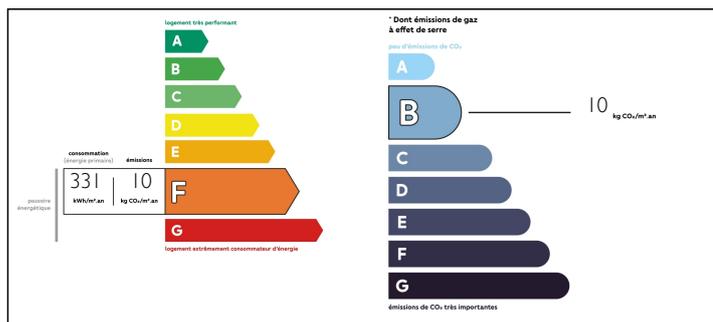
## INFORMATION

Ville:	Ébréon
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m <sup>2</sup>
Terrain:	1627 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

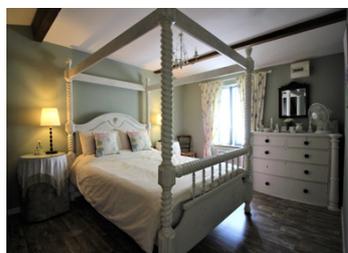
Découvrez le charme de deux cottages de campagne, chacun proposant deux chambres pour votre confort. Ces propriétés ravissantes sont accompagnées de dépendances attenantes, offrant un espace supplémentaire à usage divers. Immergez-vous dans la tranquillité et profitez de vues paisibles sur la campagne depuis le jardin, tout en appréciant le confort d'une piscine hors-sol, ajoutant une touche de détente à ce cadre idyllique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez le charme de la vie rurale avec cette paire de charmants cottages en pierre de style charentais, chacun offrant deux chambres accueillantes. Nichés dans un cadre pittoresque, ces cottages offrent l'opportunité unique de posséder deux propriétés distinctes.

Présentés avec soin et prêts à être occupés immédiatement, chaque cottage combine charme traditionnel et finesse moderne. Les intérieurs sont finis à un niveau élevé, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaite pour la vie de famille et pour recevoir des invités.

Que vous envisagiez une vie multigénérationnelle ou que vous cherchiez un revenu supplémentaire, ces cottages offrent une solution idéale. Le plus grand des deux, avec un séjour au rez-de-chaussée, sert de maison familiale idéale, tandis que l'autre pourrait devenir une location de vacances recherchée, un havre de paix pour les amis et la famille, ou un nid douillet pour les membres de la famille élargie.

L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec un jardin bien proportionné promettant des après-midis tranquilles et un espace pour les enfants et les animaux de compagnie. L'attraction principale est la piscine hors sol, offrant une échappatoire rafraîchissante pendant les mois plus chauds et servant de point central pour les réunions estivales.

Le stationnement privé ajoute à la commodité et à l'attrait de cette propriété.

Situés à deux pas de la dynamique ville d'Aigre, les résidents peuvent profiter d'un accès facile aux commodités locales, notamment des boutiques charmantes, des bars accueillants et des restaurants délicieux. La ville animée d'Angoulême, avec ses liens de transport étendus,...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1000 EUR**

## NOTES