Maison individuelle de deux chambres avec jardin de bonne taille et garage dans la belle campagne de la Creuse

EXCLUSIF

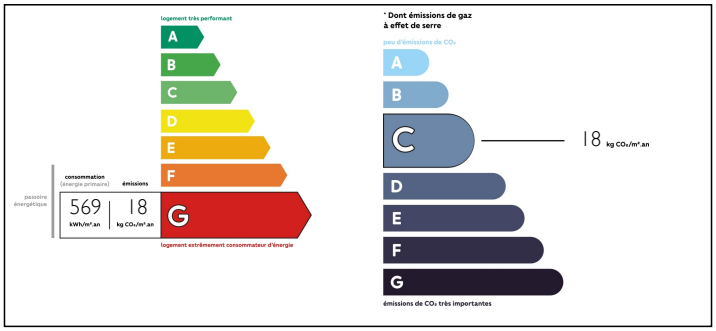
INFORMATION

Ville:	Fresselines
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m2
Terrain:	1419 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison est située dans un hameau à seulement 5 minutes en voiture du village pittoresque de Fresselines, ancienne demeure de l'artiste Monet.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**415 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose de :
Porte d'entrée donnant sur un couloir duquel, à droite, vous avez le salon avec parquet, cheminée avec poêle à bois et fenêtres donnant sur l'avant. De l'autre côté du hall se trouve la cuisine/salle à manger avec son sol d'origine, ses fenêtres, son évier 1 1/2 bac et son égouttoir, ses placards au sol et muraux et ses plans de travail ainsi qu'un grand îlot central. Il y a une porte arrière donnant sur le jardin avec un porche couvert.
À l'étage, il y a deux chambres doubles, dont une avec dressing. Salle de bains familiale avec douche, WC et lavabo. Grenier.

À l'extérieur, le jardin arboré, principalement en pelouse avec des arbres fruitiers et des arbustes, s'étend sur 3 côtés de la propriété. Le puits est également situé à l'arrière de la maison. Il y a un garage avec espace de rangement. Parking pour deux voitures.
Il y a des radiateurs électriques dans toute la maison et des volets aux fenêtres à double vitrage. La plomberie et l'électricité ont été refaites en 2008 et une nouvelle fosse a été installée en 2007. Elle est conforme à la réglementation.
Vous êtes à seulement 11 km du bourg de Dun-Le-Palestel où vous avez toutes les commodités, à 6 km du village de Fresselines, à 30 km de La Souterraine avec sa liaison TGV directe vers Paris et à 84 km de Limoges avec son aéroport. Une belle maison dans un bel endroit calme, mais non...