

Jolie maison avec jardin privé dans un bourg fleurie proche de >Domfront.



INFORMATION

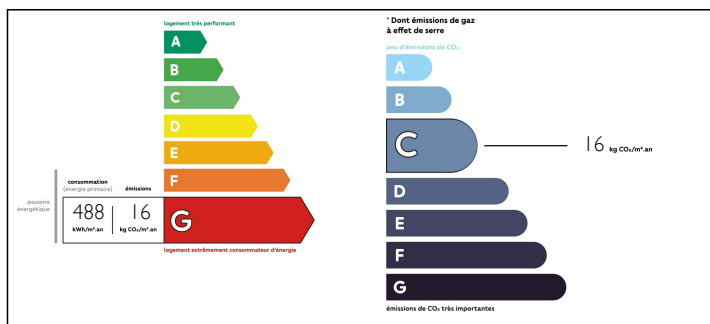
Ville:	Saint-Fraimbault
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	89 m2

RÉSUMÉ

En parfait état, cette maison convient aussi bien à une petite maison familiale qu'à une maison et a l'avantage d'avoir une cour à l'arrière. Elle est bien située dans un bourg fleurie proche de Domfront. Le village dispose d'un grand lac où l'on peut faire du bateau, d'un magasin et d'un restaurant.

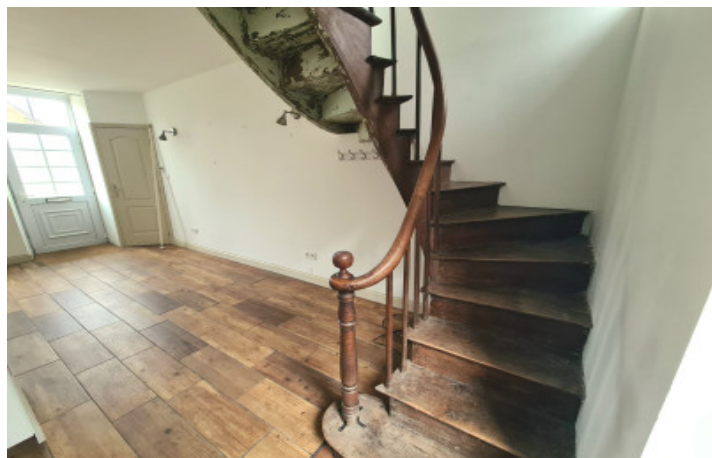


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village traditionnelle est reliée au tout à l'égout et dispose d'un chauffage par le sol au rez-de-chaussée. Porte d'entrée desservant :

- Salon avec coin cuisine 26 m² - sol carrelé avec chauffage au sol et un coin cuisine aménagé. Double vitrage, aéré et lumineuse. Placards intégrés pour le stockage et une qui contient les commandes pour le chauffage. La cuisine est équipée pour les machines à laver et à sécher, lave-vaisselle, cuisinière et plaques chauffantes.
- Escalier en chêne au premier étage
- Palier 2m² - parquet, porte donnant sur
- Salle de bain 3,2 m² - WC, lavabo et baignoire avec douche, plancher en bois
- Chambre 1 18.6m² - Une grande chambre lumineuse avec cheminée décorative et deux grandes fenêtres à double vitrage à l'avant.
- Depuis le palier, l'escalier continue jusqu'au deuxième étage
- Chambre 2 de 19 m² - sous les combles, surface au sol de 23 m². Grande fenêtre velux à l'arrière

Cour et jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES