

Sous-sol bien présenté de 3 chambres et 2 salles de bains, avec jardin et vues.

EXCLUSIF



INFORMATION

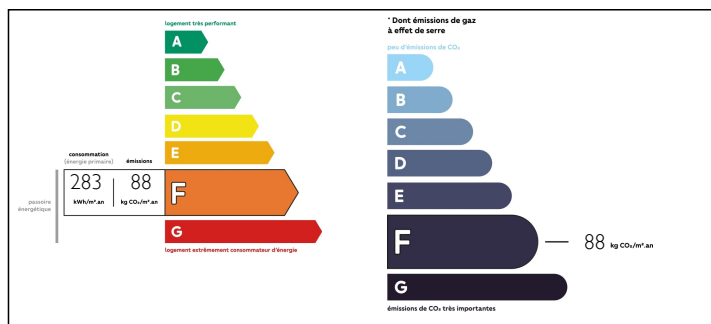
Ville:	L'Absie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	89 m2
Terrain:	1063 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située, cette propriété dispose de deux chambres doubles au rez-de-chaussée et d'une chambre spacieuse supplémentaire avec salle de bains au sous-sol. Sa proximité avec le centre du village en fait un choix parfait pour une résidence permanente ou une maison de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La MAISON est composée de :

ENTRÉE (7 m²) : mène à
CUISINE (12 m²) : des portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse avant
ARRIÈRE-CUISINE (4 m²) : avec une porte arrière et un espace de stockage
SALON (25 m²) : deux portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse avant
SALLE À MANGER (12 m²) : une fenêtre sur le côté agrmente la salle à manger
WC (1 m²) : comprend des toilettes et un lavabo
CHAMBRE 1 (10 m²) : avec fenêtre sur le côté
CHAMBRE 2 (11 m²) : donne sur le jardin
SALLE DE BAIN (4 m²) : équipée d'une baignoire et d'un lavabo

Des ESCALIERS descendent au sous-sol :

CHAMBRE 3 (24 m²) avec ENSUITE (4 m²) comprenant une douche, des toilettes et un lavabo
GARAGE (19 m²)
CHAUDIÈRE (26 m²) : Comprend une chaudière à mazout, la plomberie pour une machine à laver et une porte donnant sur le jardin
ATELIER (12 m²)

Les sols de la maison sont entièrement carrelés.
Les fenêtres et les portes sont à simple vitrage, ce qui se reflète dans le prix. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

EXTÉRIEUR :

Espace couvert pour garer les voitures.
Allée avec beaucoup d'espace pour les véhicules.
L'avant est aménagé avec des arbres et des arbustes matures, tandis que l'arrière est principalement recouvert de pelouse.
Des bancs permettent de profiter des journées d'été et des vues panoramiques.

Toutes les mesures sont approximatives.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **283 EUR**

NOTES