

Secteur Remalard. Rénové par le propriétaire un architecte, corps de ferme, 7000m terrain, belles vues...



## INFORMATION

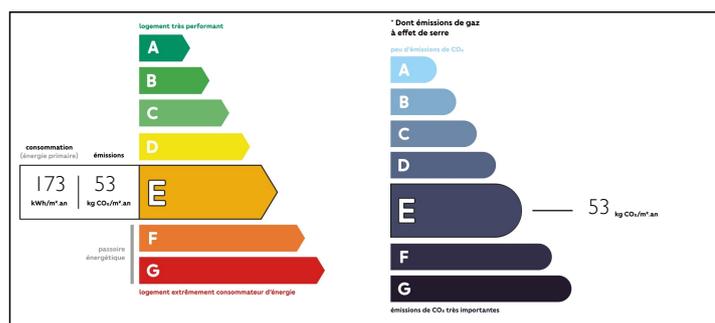
Ville:	Sablons sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	285 m2
Terrain:	7320 m2



## RÉSUMÉ

En site dominant, ancien corps de ferme en U rénové il y a 20 ans par le propriétaire, un architecte. Composé d'une maison principale rénové avec goût et deux granges, dont une rénovée en espace atelier d'artist et scène. Ensemble sur 7320m<sup>2</sup> terrain avec arbres, verger et haies. au calme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant hall d'entrée/vestibule, salle à manger ( ou chambre de r-d-c) avec cheminée, wc, grand salon (70m<sup>2</sup>) avec tomettes et deux cheminées, cuisine, chaufferie/buanderie, à l'étage (première escalier) palier, deux chambres, salle de douche et wc. (deuxième escalier) bureau , grande chambre/dortoir, dressing, salle de bain avec wc. Des grands espaces lumineux avec belle hauteur de plafond.

Double vitrage, chauffage au fioul.

Dépendance 1 (en pierres) : atelier d'artiste avec scène, étage, cave . Dépendance 2 (en pierres) : ancien étables , avec greniers. Terrain, puits.

Terrain de 7320m<sup>2</sup>, puits, verger et potager.

Belles vues .

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES