

Maison de caractère rénovée, avec grande terrasse, située au centre du terrain, entourée de jardins. DPE A



INFORMATION

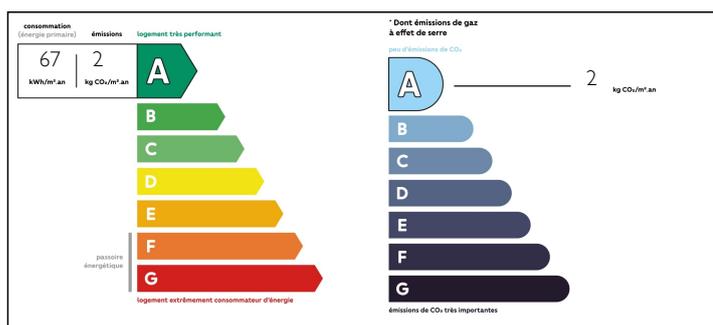
Ville:	Vernoux-en-Gâtine
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	280 m ²
Terrain:	5590 m ²



RÉSUMÉ

Originellement construite en 1705, cette ferme individuelle a fait l'objet d'une rénovation approfondie à partir de 2005. La rénovation extensive a transformé la propriété en une résidence moderne et élégante. Nichée dans un cadre privé, la ferme offre des vues panoramiques sur la campagne environnante, créant un environnement tranquille et isolé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1181 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison à plusieurs niveaux comprend :

ENTRÉE (15m²) Un couloir au sol en marbre menant à
CHAMBRE PRINCIPALE (15m²) avec dressing (3m²) et salle de douche attenante avec WC (5m²)
CHAMBRE 2 (14m²)
CHAMBRE 3 (14m²)
SALLE DE BAIN (15m²) avec lavabo, baignoire spa et douche à l'italienne
WC (2m²)
PLACARD A LINGE (2m²) avec de nombreuses étagères de rangement
GARAGE (32m²) avec espace de rangement en mezzanine

Deux marches vers le niveau suivant :

BUREAU (23m²) avec une bibliothèque du sol au plafond le long d'un mur, sol en marbre
CHAMBRE 4 (21m²) avec salle de douche attenante et wc (3m²)

Cinq marches vers le niveau suivant :

CUISINE/SALLE À MANGER (72m²) avec une cheminée en granit d'origine, une gamme complète d'unités encastrées, un îlot central avec évier et un sol en marbre. Six portes-fenêtres coulissantes donnent sur la TERRASSE (60m²)

Un escalier en spirale permet d'accéder au dernier niveau :

SALON (80m²) avec sol peint

La maison est équipée de :

Chauffage au sol, par pompe à chaleur eau-air
Double vitrage intégral, chaque cadre étant constitué d'une combinaison de bois de frêne et d'aluminium
Poutres en chêne apparentes

Panneaux solaires

VMC

Quelques travaux de finition sont nécessaires.