

MAGNIFIQUE PAVILLON DU XIX^E SIÈCLE - VERSAILLES - MONTREUIL - Remis à neuf - Impasse privée, 10 pièces, 225 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Versailles
Département:	Yvelines
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	260 m ²
Terrain:	288 m ²

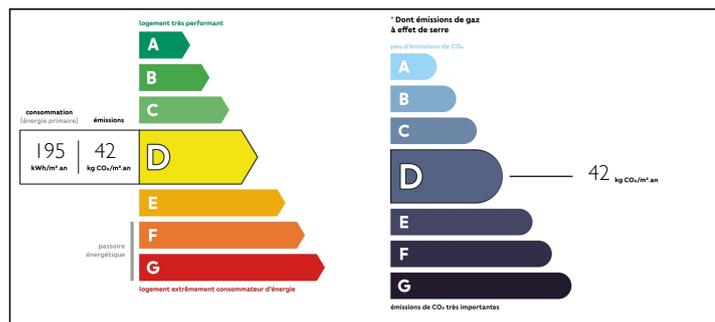


RÉSUMÉ

MAGNIFIQUE PAVILLON DU XIX^E SIÈCLE - VERSAILLES - MONTREUIL - Remis à neuf - villa privée, 225 m² Carrez (260 m² au sol). Terrain 288 m². DPE : D. Cette propriété bourgeoise est située à quelques encablures du Château de Versailles. Bâtie entre 1875 et 1895, elle est parfaitement intégrée dans l'environnement versaillais dans une villa sécurisée. La maison et le jardin sont particulièrement silencieux du fait de la position de la maison à l'extrémité de la villa qui a des portails automatiques. Les parquets sont en chêne massif, et les trois cheminées d'origine en marbre sculpté sont en état de marche. Boutons de porte d'origine, sauf au 2^e étage. Train : Montparnasse 14 min. La Défense 20 min. Gare Montreuil (Transilien L) à 500 m. La maison comporte 4 niveaux et 10 pièces, comprenant : - Hall d'entrée. - Double séjour. - Salle à manger. - Bibliothèque. - Cuisine séparée. - 4 chambres (6 possibles). - 2 SDB + 1 SDE. -...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DÉTAILS DU REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Hauteur sous plafond : 3 m.
- Entrée : 9,7 m²
- Salon : 30,2 m²
- Salle à manger : 17,3 m²
- Cuisine séparée : 9,0 m²

DÉTAILS DU 1^{er} ÉTAGE :

- Palier : 5,8 m²
- Bibliothèque : 29,9 m²
- Chambre 1 : 13,9 m²
- Dressing : 6,1 m²
- Salle de Bain : 7,4 m²
- WC : 0,9 m²
- Mi-Palier : 2,3 m²

DÉTAILS DU 2^e ÉTAGE :

- Hauteur sous plafond : 2,8 m.
- Palier : 1,4 m²
- WC : 0,13 m²
- 2^e Chambre : 13,1 m² (27,4 m² au sol)
- Salle de Bain : 2,9 m² (7,4 m² au sol)
- 3^e Chambre : 12,2 m² (26,8 m² au sol)

DÉTAILS DU REZ-DE-JARDIN :

- Dégagement : 2,0 m²
- WC : 1,7 m²
- Cellier / Atelier : 17,5 m²
- Chaufferie : 10,6 m²
- Buanderie : 7,8 m² avec douche
- Chambre : 21,3 m²
- Sous-sol Cave : 3 m²
- Demi-Palier : 1,6 m²

MAGNIFIQUE PAVILLON DU XIX^e - VERSAILLES

- 78000 - MONTREUIL - REMIS À NEUF - TRÈS CALME - VILLA PRIVÉE, 10 pièces, 225 m², 4 niveaux. Train à Montparnasse 14 min, La Défense 20 min. Gare Montreuil (Transilien L) à 500 m, Gare Porchefontaine (RER C) à 1,6 km, Gare Versailles-Chantiers (TER + Transilien N) à 2,1 km.

Un bijou spacieux, au bout d'une villa privée avec

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3104 EUR**

NOTES