

Maison habitable, mais à rénover avec une grange et jardin dans un cadre très paisible et de belles vues. Upst

EXCLUSIF



## INFORMATION

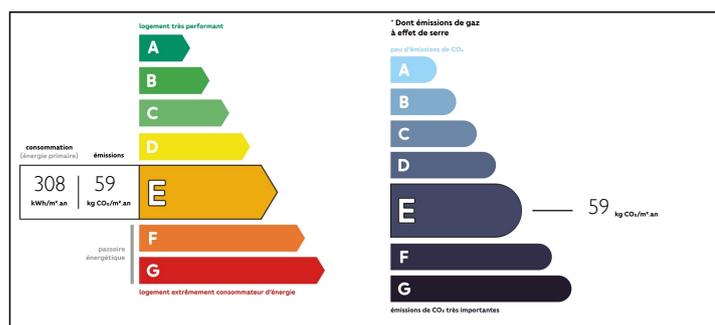
Ville:	La Chapelle-Grésignac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	108.3 m <sup>2</sup>
Terrain:	4232 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

On entre dans la maison soit par un hall d'entrée, soit directement dans la grande cuisine/salle à manger avec cheminée. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve le grand salon qui possède également une cheminée. Depuis le salon, une porte mène à un petit couloir, puis à la salle de bains et à la chambre à coucher (des marches mènent à une autre pièce au plafond mansardé, actuellement utilisée comme deuxième chambre à coucher). La première grange est attenante à la maison et est également mitoyenne à la grange voisine. La deuxième grange, plus petite, est également attenante à la maison, à côté de la cuisine. Ces deux granges pourraient facilement être transformées en chambres et salles de bains supplémentaires. La maison dispose d'un grand jardin à l'avant et d'un jardin à l'arrière. À l'arrière de la maison, il y a une petite terrasse couverte où l'on peut s'asseoir...

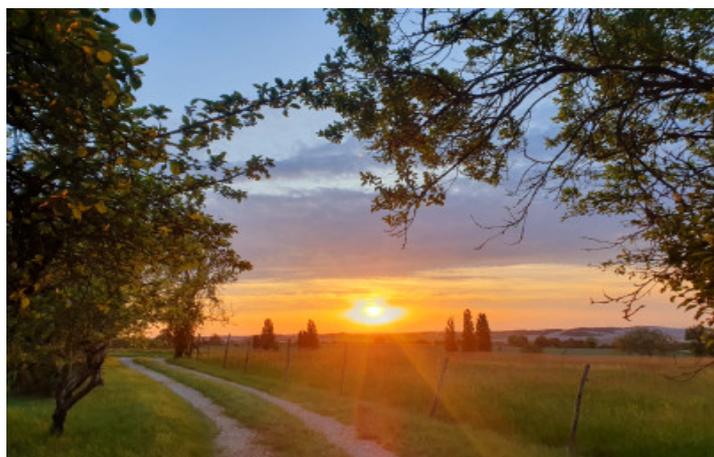


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### LA MAISON EN DÉTAIL :

Hall d'entrée - 13,40 m<sup>2</sup>

Cuisine - 30,40 m<sup>2</sup>

Salon - 32,15 m<sup>2</sup>

Couloir - 2,30 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 13,40 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec WC - 6,75 m<sup>2</sup>

Chambre à l'étage - 9,90 m<sup>2</sup>.

Grange 1 - 71,15 m<sup>2</sup>

Grange 2 - 32,60 m<sup>2</sup>

Toiture de la maison rénovée en 2012. Toutes les tuiles sont crochetées.

Les toits de la chambre à l'étage et des deux granges ont besoin d'être rénovés.

Chauffage central au gaz. Chaudière neuve de 2014.

Deux fosses septiques non conformes.

Taxe foncière 522 €

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 522 EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES