

Maison de ville de 5 chambres dans une ville animée et recherchée, 5 minutes de la plage. Potentiel commercial

EXCLUSIF

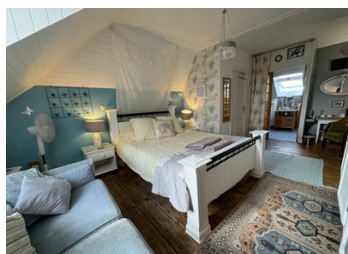


INFORMATION

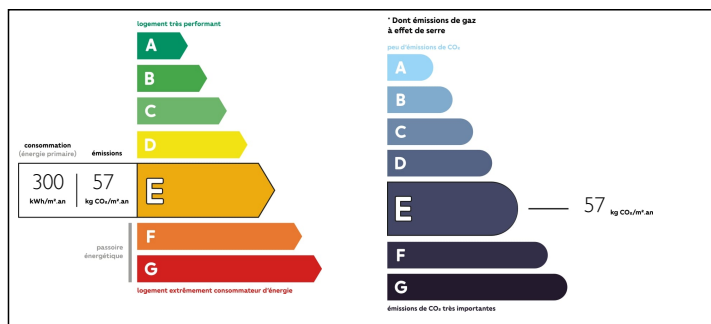
Ville:	Plomodiern
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	255 m2
Terrain:	786 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison de ville de 5 chambres, située à seulement 5 minutes en voiture de la plage, dans une ville animée et recherchée. La cuisine spacieuse, les pièces lumineuses, le jardin isolé, les espaces de jeux et les nombreuses salles de bains en font une maison familiale impressionnante. Également parfaitement adaptée à une aventure en chambre d'hôtes, cette propriété offre un emplacement idéal pour les clients en quête de sérénité balnéaire et de charme local.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **900 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Pièces généreusement dimensionnées et lumineuses, chaque chambre étant dotée d'une salle de bains privative pour plus de commodité.

2 chambres principales comprennent un salon attenant pour créer une suite privée de taille généreuse.

Profitez d'un charmant jardin clos complété par des dépendances adjacentes, comprenant un grenier important, un espace de stockage/atelier en pierre et une salle de jeux/espace de loisirs de 40 m², le tout avec eau et électricité.

Bâtiment historique récemment rénové, idéalement situé pour découvrir la beauté du Finistère.

- Plage de St-Nic à 5 km
- Menez Hom (point culminant de Bretagne) à 5 km
- Musée départemental breton à 28 km
- Palais des Évêques de Quimper à 28 km
- Théâtre de Cornouaille à 29 km
- Gare de Quimper à 29 km

Maison comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, 2 pièces de réception, cuisine/salle à manger et W.C. Au premier étage, 3 chambres et 3 salles de bains. Au deuxième étage, 2 chambres et 2 salles de bains. Dépendance attenante et garage. Jardin.

****RDC - 78 m²****

- Cuisine - 8,1 m x 3,7 m = 30 m²
- Entrée - 4m x 2m = 8 m²
- Couloir - (2m x 1,3 m) + (3,4 m x 1m) + (1,6 m x 1,2 m) = 2,6 m² + 3,4 m² + 1,9 m² = 7,9 m²
- W.C. - 1,4 m x 1m = 1,4 m²
- Salon 1 - 3,8 m x 4m = 15,2 m²
- Salon 2 - 3,8m x 4m = 15,2 m²

****1^{er} étage - 63 m²****

- Palier 2,5...