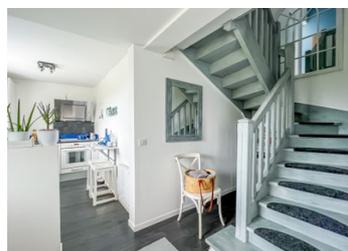


Opportunité à saisir ! Un vrai cocon bord de mer Ilbarritz, 2 chambres vue mer, annexe, jardinet + terrasse



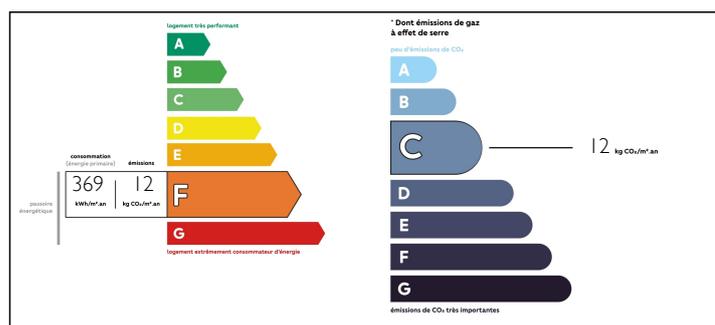
INFORMATION

Ville:	Bidart
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81.85 m2
Terrain:	130 m2

RÉSUMÉ

Ambiance bord de mer et cocooning pour ce charmant pied à terre au goût du jour, situé à Ilbarritz, plage emblématique de la Côte basque, à quelques minutes du centre ville de Biarritz. Votre futur nid sur 2 niveaux, comprend : Au RDC : une entrée/dégagement avec rangements, à gauche une charmante cuisine fonctionnelle ouverte, aménagée et équipée, à droite un agréable espace de vie (33.6 m2) salon/séjour orienté sud/ouest, A l'étage : un palier desservant 2 agréables chambres avec rangements avec vue sur l'Océan, une salle de bain avec vue également sur l'Océan et un cabinet de toilette. A l'extérieur : - un espace stationnement pour 2 voitures + jardinet à l'abri des regards pour se prélasser - une buanderie avec Wc, indépendante, utile pour le linge, ranger ou stocker surfs, outillages etc... Un endroit idéal pour profiter du plaisir de vivre sur la superbe Côte baque ! Copropriété de 2 lots d'habitation...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 881 EUR

NOTES