

Villa moderne avec VUE PANORAMIQUE 4 chambres, 3 salles de bains, garage et piscine. 25mn a la MER



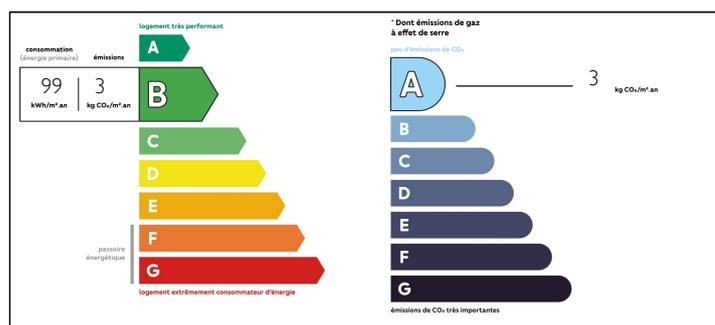
INFORMATION

Ville:	Le Boulou
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	190 m2
Terrain:	2363 m2

RÉSUMÉ

Villa récente construite en 2018 avec vue panoramique dégagée. Situé dans un quartier résidentiel extrêmement calme, à quelques minutes en voiture des commerces et commodités. Possibilité de séparer la maison en 2 niveaux, pour créer 2 appartements individuels ou parti privatif Séjour ouvert avec beaucoup de lumière et belle vue, cuisine entièrement aménagée et équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Piscine et terrasse, allée privée et garage, dans un cadre magnifique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel à quelques kilomètres de la ville du Boulou avec un accès facile à l'autoroute A9, Perpignan et l'Espagne

Située sur un terrain de 2000 m² sans vis à vis avec une plantation méditerranéenne et des oliviers.

Maison construite en 2018, espace de vie ouvert et spacieux avec poêle à bois, cuisine moderne.

Plusieurs fenêtres encadrent les vues imprenables

Chambre principale avec salle d'eau et dressing

Chambre 2 avec dressing

Salle de bain principale avec baignoire et douche

2 WC

Rez de jardin:

2 chambres

1 salle de bain

1 WC

Garage

Possibilité de transformer ce niveau en appartement indépendant.

Piscine

Coin terrasse

Allée avec stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES