

Maison polyvalente et spacieuse située dans son propre parc avec une grande grange et des vues panoramiques.

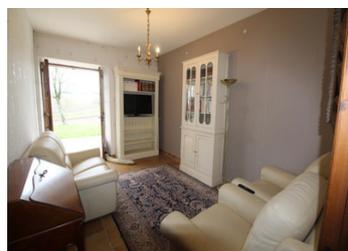


## INFORMATION

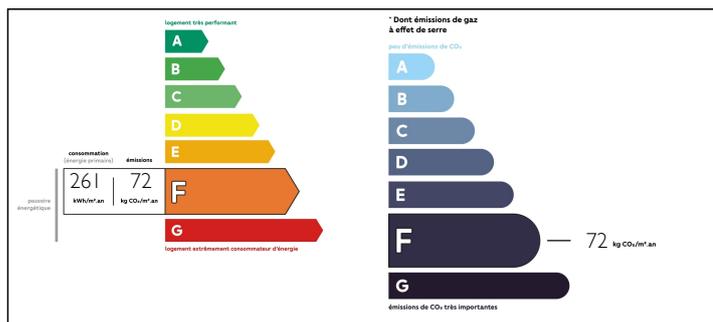
Ville:	Grand-Brassac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	25263 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

La visite est essentielle pour apprécier cette propriété. Située sur un terrain d'un peu plus de 2,5 hectares, cette propriété individuelle a été construite de manière individuelle et offre un logement polyvalent sur deux étages ainsi qu'un grand espace accessible dans les combles. En outre, il y a 3 terrasses extérieures séparées pour profiter des vues magnifiques de la campagne environnante, un long chemin d'accès privé et une grande grange en excellent état avec 4 chambres séparées.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée se fait par un couloir spacieux de 20,6m<sup>2</sup> qui donne accès à un grand salon de 41m<sup>2</sup> avec des portes-fenêtres à double exposition donnant sur deux terrasses extérieures et une cheminée avec un poêle à bois à l'une des extrémités. En face du salon se trouve une cuisine de 25m<sup>2</sup> avec une gamme de meubles modernes et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant. Derrière la cuisine se trouve la chaufferie de 6m<sup>2</sup> qui abrite une chaudière à fuel. Au milieu du hall d'entrée se trouve un escalier menant au premier étage. Derrière le salon se trouve une pièce actuellement utilisée comme salle de télévision/lecture de 13m<sup>2</sup> mais qui pourrait facilement être convertie en chambre au rez-de-chaussée car elle fait face à la salle d'eau du rez-de-chaussée de 7,10m<sup>2</sup> avec WC séparé de 2m<sup>2</sup>.

Au premier étage se trouvent 5 chambres doubles. La chambre 1 de 9m<sup>2</sup> a des fenêtres à double exposition, la chambre 2 de 16m<sup>2</sup> a des placards, la chambre 3 de 16m<sup>2</sup>, la chambre 4 de 17,5m<sup>2</sup> et la chambre 5 de 11,5m<sup>2</sup>. Il y a des salles de bains à chaque extrémité du palier de 5m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup> et un WC séparé de 3m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, il y a une grande grange en bon état avec 4 chambres séparées mesurant 380m<sup>2</sup> au total. La propriété a son propre chemin d'accès et bénéficie de vues panoramiques tout autour.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

## NOTES