

Belle maison de village en pierre avec 2 chambres, terrasse et vues panoramiques.



EXCLUSIF

INFORMATION

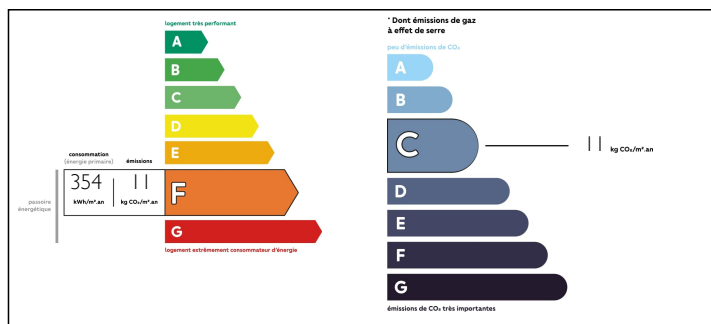
Ville:	Joch
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	36 m2

RÉSUMÉ

Cette maison charmante est située proche du village de Vinça avec des commerces, une gare et un lac. A 38km (30min) de Perpignan, 51km (40min) des pistes de ski et 50km (40min) de la cote Méditerranée.

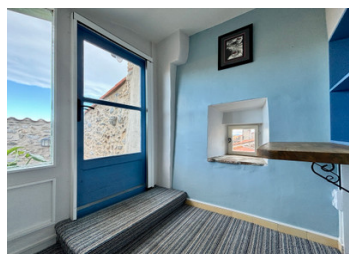


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en pierre a été rénovée avec goût a gardé son charme ancien.

L'entrée donne sur une pièce à vivre avec une cuisine moderne et équipée.

1er étage : une chambre avec deux portes fenêtres sur les balcons, un dressing et une salle d'eau attenante plus un WC indépendant.

2ème étage : une deuxième chambre, un bureau/coin nuit, une salle d'eau avec WC.

3ème étage : une belle terrasse avec une cuisine d'été et des vues 360 panoramiques sur les montagnes ver le village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 680 EUR

NOTES