LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26822EI61 Prix: 129 500 EUR

Honoraires: 7.916666666667 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Secteur La Perrière,en hameau, longere, attenant grange sur 3842 m de terrain avec hangar, verger et puits...

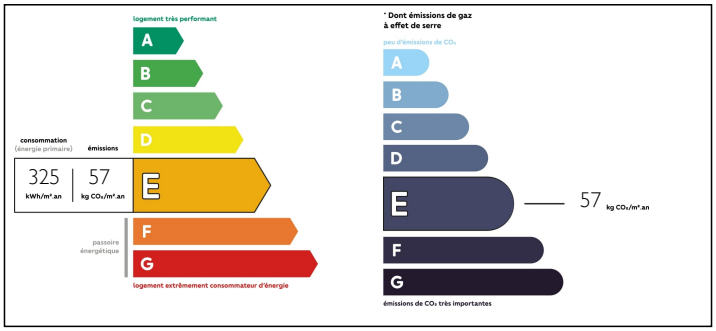
INFORMATION

Ville:	Chemilli
Département:	Orne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	3842 m2

RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Perche, avec dépendances, terrain. Beaucoup de potentiel... Secteur La Perrière, en hameau, maison de pays sur 3842 m² de terrain avec verger et puits…

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26822EI61 Prix: 129 500 EUR

Honoraires: 7.9166666666667 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La longère est composée d'une cuisine dinatoire (15m²), séjour avec cheminée insert (30m²), chambre (18m²), salle de douche (6m²) , wc. Grenier aménageable, attenant cellier , chaufferie, étables, greniers. Hangar, garage, atelier.
Chauffage au fioul. Terrain de 3842 m² avec verger, jardin, puits.

Une partie du terrain (1500m²) se trouve de l'autre côté du chemin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **250 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr