

Datant du XVe siècle, cette propriété à Gorrion est située sur un terrain de 2400 m².

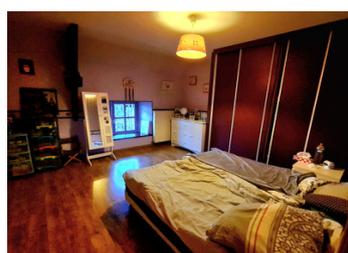
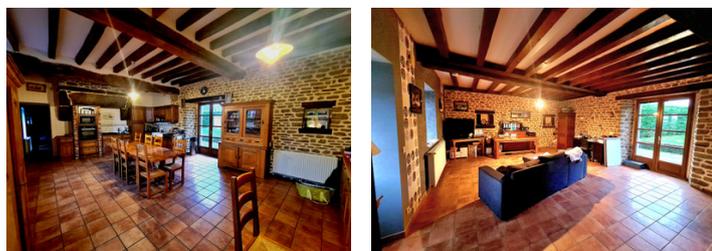


INFORMATION

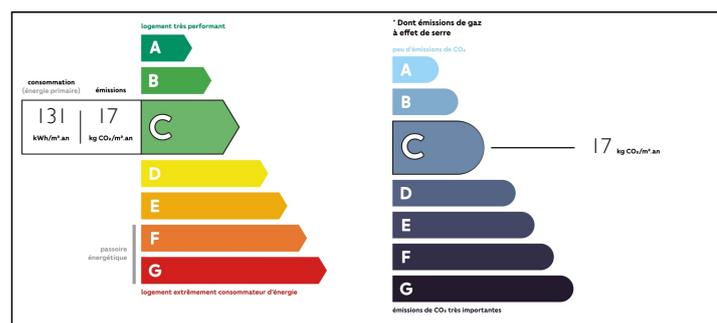
Ville:	Gorrion
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	163 m ²
Terrain:	2300 m ²

RÉSUMÉ

Cette spacieuse propriété est située au bout d'un chemin derrière un portail électrique. Très belle propriété avec un grand jardin et de nombreuses dépendances toutes avec de bonnes toitures. Tout à l'égout, chauffage central par pompe à chaleur, double vitrage bien isolé, eau de ville et eau de puits. Propriété très privée dans un quartier calme mais à distance de marche de toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine 40m²

Grande pièce avec cuisine équipée et coin repas. Nombreux espaces de rangement et plans de travail. Portes donnant sur la cour avant et le jardin arrière avec terrasse. Le sol carrelé, les poutres en chêne et les murs en pierre de granit d'origine donnent beaucoup de caractère à cette pièce.

Salon 39m²

Salon spacieux avec des murs en pierre et des poutres en chêne.

Il y a un WC au rez-de-chaussée.

Chambres 24.3m², 15.4m², 14.9m²

Toutes les chambres sont doubles et deux d'entre elles sont équipées de placards.

Salle de bain familiale 11.4m²

Salle de bain plus grande que la normale avec douche indépendante et baignoire séparée.
WC

Il y a une dépendance attenante actuellement utilisée comme buanderie mais qui pourrait être convertie en espace de vie supplémentaire si nécessaire.

A l'extérieur, il y a un parking pour plusieurs voitures, un four à pain, un garage avec portes électriques, un atelier et un petit hangar qui serait idéal pour un camping-car ou un autre grand espace de stockage.

Il y a un jardin à l'avant et une grande pelouse à l'arrière avec deux marres. Une terrasse extérieure est l'endroit idéal pour les repas en plein air.

Toutes les commodités sont accessibles à pied depuis cette ancienne ferme.

1 heure de la côte et 1 heure 40 minutes du port de ferry le plus proche. 40 minutes de la gare de Laval

NOTES