LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26843LOK61

Prix: 163 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de charme et son jardin à la campagne, avec beaucoup de caractère.

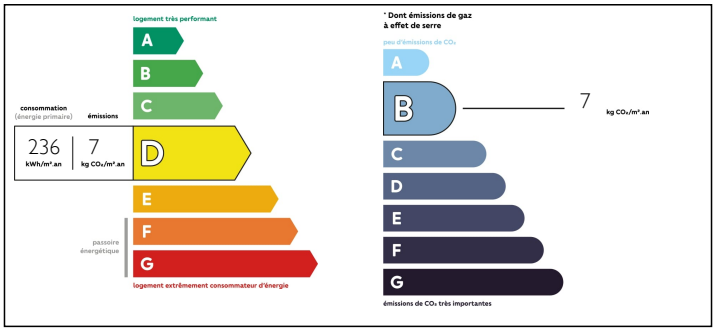
INFORMATION

Ville:	Rânes
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	1984 m2

RÉSUMÉ

Ce joli cottage est plein de charme et de caractère. Située dans un jardin de bonne taille dans un petit hameau et donnant sur les champs à l'avant, elle est prête à être emménagée et se trouve à une courte distance en voiture d'une ville avec toutes les commodités. Environ 22 kms d'Argentan, gare Paris direct, 2 heures. La propriété bénéficie d'un double vitrage récent et d'un nouveau poêle à granulés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le grand salon a une cheminée, des poutres apparentes et un sol carrelé. Ce salon mène à la cuisine qui, à son tour, donne accès sur un petit couloir sur lequel se trouve un WC, buanderie et une porte menant sur le jardin. Un escalier vous amènera à un petit couloir qui vous donnera accès sur la salle d'eau équipée avec douche, WC et lavabo. Une petite pièce qui sert actuellement de dressing pourrait être transformé en chambre simple. La maison a aussi une chambre principale très grande et une autre chambre double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**873 EUR**

NOTES