

Une belle maison en pierre entièrement rénovée avec 3 chambres, 4 salles d'eau, jardin et une grange.



INFORMATION

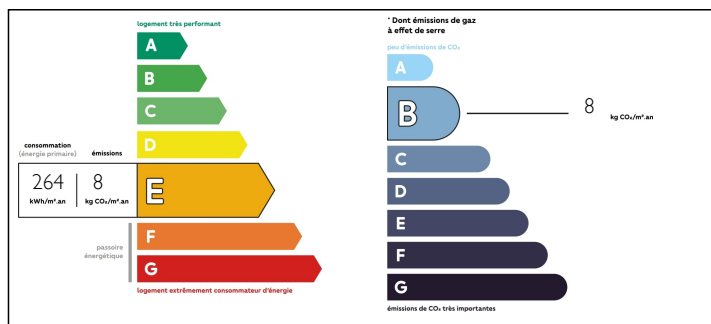
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	166 m2
Terrain:	4173 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère rénovée avec goût est située sur une route de campagne très tranquille près du village de St Barbant dans la Haute Vienne. A voir absolument, elle est magnifique !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette charmante et chaleureuse maison en pierre, qui offre une atmosphère paisible et accueillante. Cette propriété de caractère a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse récemment, alliant le confort moderne au charme intemporel du bois et des pierres apparentes.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le rez-de-chaussée avec carrelage en travertin partout

Salon de 36,32m² avec un poêle à bois et un escalier. D'ici, vous avez un deuxième salon de 8,9m² avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin. Superbe cuisine de 25,26m² avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse. Le four et la plaque de cuisson sont électriques et le four à pain d'origine est toujours visible.

Il y a une salle de bain au rez-de-chaussée de 5,51m² avec douche et wc, l'une des 4 salles d'eau dans la maison.

Une chambre spacieuse et lumineuse de 22,89m² avec salle d'eau attenante de 6,85m² et un dressing/buanderie de 7,09m² complètent le rez-de-chaussée.

PREMIER ETAGE

Les fabuleuses pierres et poutres apparentes se poursuivent jusqu'au 1er étage où se trouve la chambre 2 (21,78m²), une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante de 5,74m².

Chambre 3 (20,49m²) est une autre chambre de caractère avec une belle cheminée en briques et une autre salle d'eau attenante de 5,28m².

A l'extérieur, un grand jardin entoure la maison, offrant un cadre serein et pittoresque avec des arbres fruitiers. Il y a une charmante terrasse à côté de la cuisine avec une petite dépendance et, au milieu du terrain, une grande grange en pierre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...