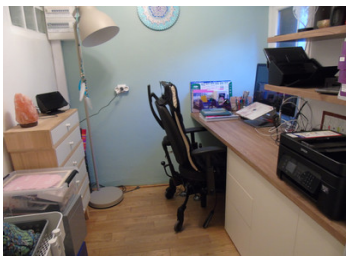
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26861JC05

Prix: 273 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieux appartement de 2 chambres à vendre dans la vieille ville de Briançon



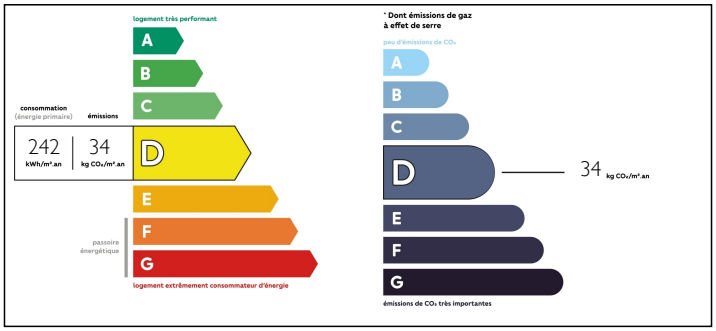
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appartement à vendre avec espace extérieur et vaste cave.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26861JC05 Prix: 273 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

L'Appartement....

Cette propriété bien rénovée est située sur les hauteurs de la vieille ville de Briançon, à quelques pas de l'entrée principale avec accès en voiture.
La propriété dispose d'un jardin en terrasse privé d'où l'on peut accéder à la grande cave de plus de 50 m de surface.
L'entrée principale mène à la cuisine moderne équipée qui dispose de beaucoup d'espace pour la table à manger. Des marches mènent au salon où se trouve un poêle à granulés qui chauffe la plus grande partie de la propriété.
A côté du salon se trouve un petit bureau pratique... connecté à l'internet haut débit.
A l'étage se trouvent 2 chambres doubles, une salle d'eau et des toilettes séparées qui ont été récemment rénovées.
Depuis le salon, on peut accéder à la cave ou moitié de l'espace a été aménagée pour eventuelement créer un espace de vie supplémentaire. Ce grand espace pourrait faire un atelier de bonne taille.
Cette belle propriété est très rare dans la vieille ville, ayant un grand espace extérieur, un accès pour les véhicules avec un parking à côté.

Le Situation....

Cette propriété est située dans la partie haut de la vieille ville de Briançon, à quelques mètres de la célèbre Porte de Pignerol. La vieille ville est un trésor médiéval, caché au cœur des Alpes du Sud. Elle fait désormais partie de la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO et, à ce titre, elle est lentement restaurée afin qu'elle reste...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr