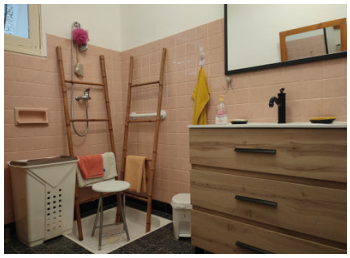
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26872STH17 Prix: 212 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Au cœur d'un joli village typique à seulement 15 minutes des plages, maison charentaise en pierres à découvrir



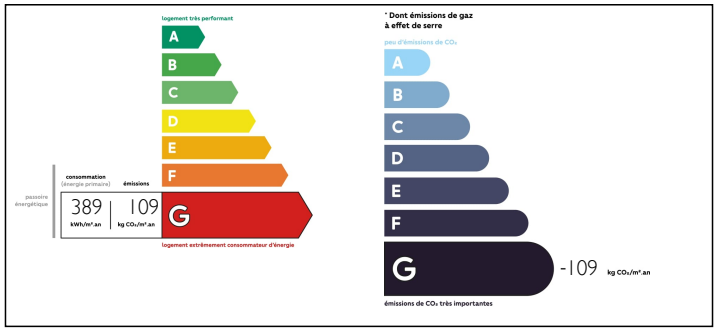
INFORMATION

Ville:	Grézac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	537 m2

RÉSUMÉ

La maison en pierres de taille offre beaucoup de potentiel et bénéficie d'une bonne situation géographique dans un village avec petit commerce proche de ROYAN et des plages

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison dispose d'un de rez-de-chaussée d'environ 92 m², habitable sans travaux composée d'une entrée d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant sur véranda, une salle d'eau , trois chambres de 13m² et 14m², ainsi qu'une véranda donnant sur le jardin clos.
On accède ensuite à des dépendances attenantes pour un total d'env 200 m2 pouvant permettre une extension de la maison.
A l'étage: deux belles pièces restent à aménager d'env. 35m² et 70m² pourraient constituer de belles chambres, salle de jeux....
Vous accédez à la réputée station balnéaire de ROYAN en 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **476 EUR**

NOTES