

Maison de village de 1934 avec garage et dépendance sur parc arboré proche des commerces.

EXCLUSIF



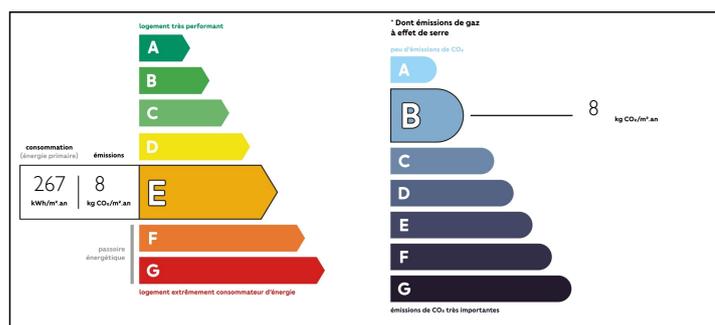
INFORMATION

Ville:	Payzac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	722 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison atypique datant de 1934, se situe sur la commune de Payzac endroit calme proche de toutes commodités et commerces. La maison est en bon état général avec de multiples possibilités d'agrandissement et un potentiel de création de Gites indépendant. La maison à récemment fait l'objet de travaux, l'électricité à été refaite, menuiseries doubles vitrages, chauffage électrique, assainissement collectif (tout à l'égout), la toiture sera neuf ainsi que l'isolation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une vaste entrée avec rangements desservant un Salon et une salle à manger, une cuisine tout équipée et aménagée avec accès sur une belle terrasse extérieur couverte et son jardin, un cellier et un WC indépendant.

1er étage: un palier desservant 2 chambres avec grand dressing intégrés, une salle d'eau avec WC, un dressing indépendant, un bureau avec WC intégrés, une pièce d'environ 8m2 pouvant servir de petite chambre enfants.

Un accès donnant sur pièce d'environ 40m2 au sol pouvant être aménager en plusieurs chambres ou autres.

Attenant à la maison un grand garage d'environ 135m2 sur 2 niveaux possible, servant actuellement d'atelier et rangements.

Une cuisine d'été de 15m2,.

Un ancien appartement indépendant à rénové d'une surface de 45m2.

Terrain arboré avec un puits et parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1062 EUR

NOTES