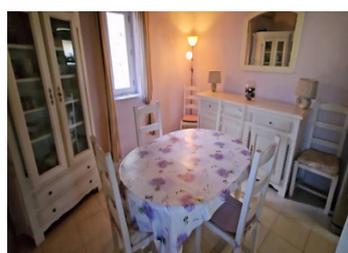


Saint-Denis - GARD - Ancien mas magnifiquement rénové avec possibilité de location saisonnière.



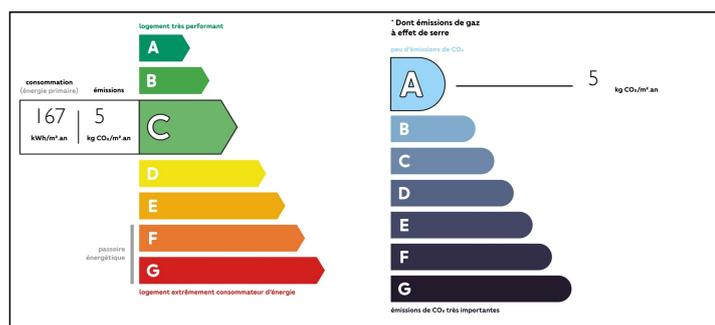
## INFORMATION

Ville:	Saint-Denis
Département:	Gard
Ch:	12
SdB:	14
Surface:	700 m <sup>2</sup>
Terrain:	2659 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Vieux mas en pierre avec 7 gîtes indépendants idéal pour la location saisonnière. Dans le grand jardin avec piscine chauffée, vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité nécessaires.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À proximité de Barjac, découvrez un authentique Mas du XVII<sup>e</sup> siècle, minutieusement restauré et transformé en un ensemble de sept gîtes. Six d'entre eux sont actuellement opérationnels, tandis qu'un septième est en cours d'aménagement. Érigée en 1690, cette demeure offre une superficie habitable de 700 m<sup>2</sup>, répartie sur environ 650 m<sup>2</sup> et comprend un total de 25 pièces, 12 chambres, 14 salles de bain et 15 toilettes. L'assainissement est assuré par un système de tout à l'égout et le chauffage est assuré par une climatisation. Le vaste terrain de 1200 m<sup>2</sup> qui l'accompagne complète cette propriété en lui conférant un espace généreux avec la piscine chauffée, d'un cour intérieure, d'un puits et un parking privé de 1500m<sup>2</sup>. Un lieu chargé d'histoire et de charme, idéal pour une vie paisible à la campagne.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES