

Villa exquise de 3 chambres, avec jardin. A proximité du terrain de golf et des principales commodités.



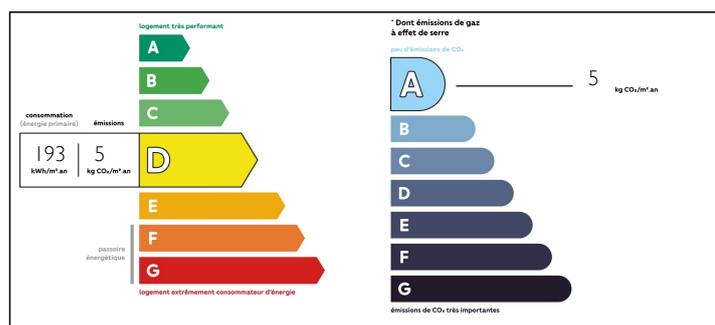
INFORMATION

Ville:	Les Forges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	132 m ²
Terrain:	1416 m ²

RÉSUMÉ

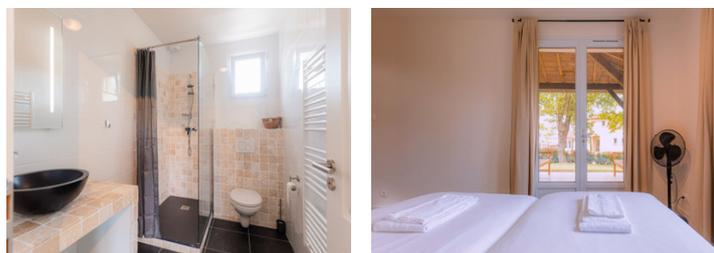
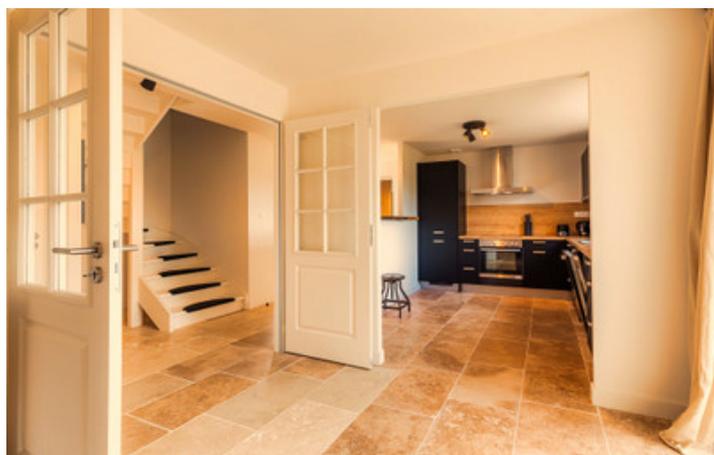
L'entrée dans la propriété se fait par un grand portique qui mène à un foyer spacieux. Un bar est relié à la cuisine, tandis que des doubles portes s'ouvrent sur le salon et la salle à manger. Le salon est doté d'un sol en travertin et de hauts plafonds qui donnent sur un grand patio partiellement couvert. La cuisine est équipée d'appareils modernes et de placards noirs élégants. Au rez-de-chaussée, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, dont une avec balcon, et d'autres salles de bains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 842 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située dans un petit lotissement à proximité du terrain de golf Les Forges 79340.

La villa fait partie d'une communauté qui a un accès gratuit à un court de tennis. Il y a une grande piscine à proximité de la propriété que la résidence peut utiliser moyennant une redevance annuelle.

L'agencement de la propriété est le suivant :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Portique : 3.63 m²

Entrée : 9,2 m²

Cuisine : 9,59 m² avec comptoir de 1,2 m de long

Salon-salle à manger ouvert : 43.23 m²

Chambre 1 : 17.01 m²

Terrasse couverte : 9.21 m²

Salle de bain : 7.24 m²

WC et lavabo : 1.4 m²

Garde-manger : 6.54 m²

A L'ÉTAGE

Chambre 2 : 11.72 m²

Balcon couvert : 5.78 m²

Chambre 3 : 12.32 m²

Salle de douche attenante : 4.95 m²

Salle de douche : 4.95 m²

Grande allée avec parking

Parking couvert : 17.33 m²

Des parcelles supplémentaires derrière la propriété peuvent être achetées pour agrandir le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>