

Une maison rénovée de 3 chambres avec des granges, des écuries et 6ha, convenant aux chevaux.

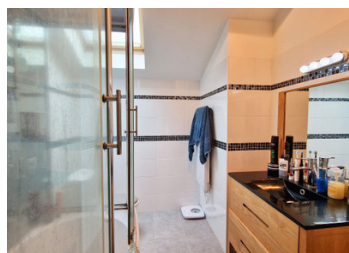


INFORMATION

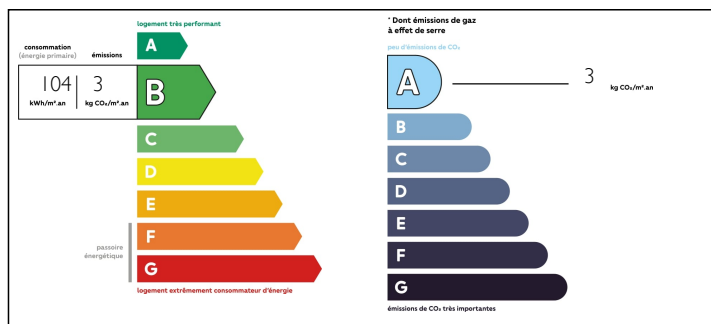
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	60924 m2

RÉSUMÉ

Située à la fin d'un hameau tranquille, à quelques kilomètres de la ville de Rochechouart, cette maison mitoyenne rénovée possède de grandes granges attenantes avec des écuries et terrain pour les chevaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

Piece à vivre, cuisine/salon ouvert (55m²) avec cuisine moderne, poêle à bois et accès à la terrasse surélevée à l'avant de la propriété.

Au premier étage se trouvent 3 chambres (8.5m², 11.38m², 13.58m²), une salle de bain (6.2m²) avec baignoire, lavabo et wc ainsi qu'un espace pour un bureau ou un canapé sur le palier (13m²).

DEPENDANCES

La grange (102m²) la plus proche de la maison possède un ancien four à pain et permet d'accéder à la maison. Il y a une cave/buanderie sous la maison (25,5m²).

A côté se trouve la grange (101m²) qui sert de garage.

La troisième grange (153m²) a 8 écuries et de l'espace pour stocker le foin, etc.

Dans le dernier bâtiment plus petit (85,37m²) se trouvent 3 écuries pour poneys, une sellerie et une ancienne porcherie.

Il y a un grand hangar en face des granges sur du jardin qui convient pour tracteurs, un chenil et un enclos pour les poules.

TERRAIN

Le terrain s'étend sur un peu plus de 6 hectares de pâturages avec une petite jardin. Les champs sont clôturés électriquement et il y a une source d'eau. Ils se trouvent à côté d'un chemin rural qui permet de faire les balades depuis la propriété.

Il y a des panneaux solaires sur le toit, un puits et une pompe à chaleur chauffage/aircon dans 2 des chambres.

La fosse septique est aux normes.

Fenêtres à double vitrage.

Excellente isolation - DPE 'B'

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 561 EUR

NOTES