

SOUS OFFRE Charmante maison indépendante de trois chambres dotée d'un charmant jardin

EXCLUSIF



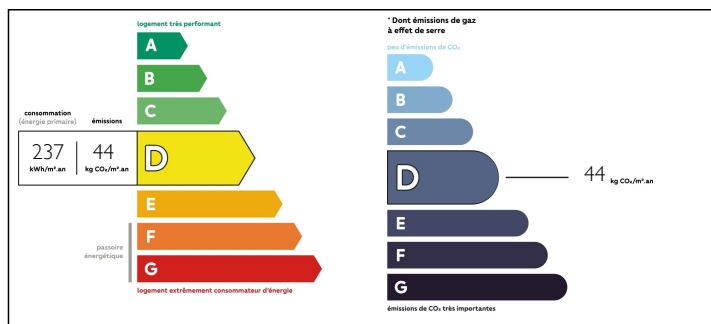
INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	154.4 m2
Terrain:	4285 m2

RÉSUMÉ

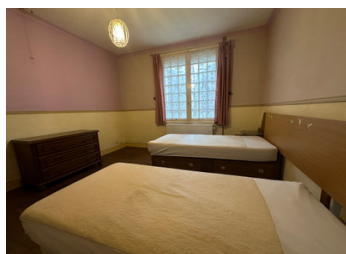
Cette maison est agréablement située en périphérie de Mareuil, une ville pittoresque offrant toutes les commodités pour la vie quotidienne. La magnifique ville de Brantôme n'est qu'à 15 minutes en voiture, tandis qu'Angoulême, avec sa connexion TGV vers Paris, est à environ 45 minutes de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un hall d'entrée invitant. À gauche, se trouve un salon spacieux mesurant 21,38 mètres carrés, doté d'une cheminée à insert à une extrémité. Des portes doubles donnent sur le charmant jardin arrière, complet avec un porche couvert, idéal pour des soirées barbecue agréables.

À droite du hall, vous trouverez la cuisine bien aménagée s'étendant sur 11,28 mètres carrés, équipée d'une gamme d'unités intégrées. Adjacent à cela, se trouve une salle de bains offrant à la fois une baignoire et une douche, accompagnée d'un WC séparé.

Convenablement situé au rez-de-chaussée, il y a une chambre de taille généreuse mesurant 14 mètres carrés, ainsi qu'une salle à manger s'étendant sur 21,25 mètres carrés, située à côté du salon.

Un garage intérieur de 22,65 mètres carrés abrite la chaudière au fioul, donnant accès à la cave en dessous (12,5 mètres carrés) où se trouve le réservoir de fioul. À l'extérieur, plusieurs cabanes de jardin offrent un espace de stockage supplémentaire.

En montant à l'étage supérieur, vous trouverez un deuxième salon avec amplement la place pour une petite kitchenette, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Deux autres chambres, mesurant respectivement 12,32 mètres carrés et 12,29 mètres carrés, sont complétées par un petit espace bureau. De plus, une deuxième salle de bains avec douche, WC et lavabo est située à cet étage.

Dans l'ensemble, la maison dégage une sensation de légèreté, de luminosité, de propreté et d'ordre. Bien qu'elle attende une mise à jour et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1016 EUR

NOTES