

Propriété en pierre captivante avec cour, maison secondaire et vastes jardins, débordant de caractère.



## INFORMATION

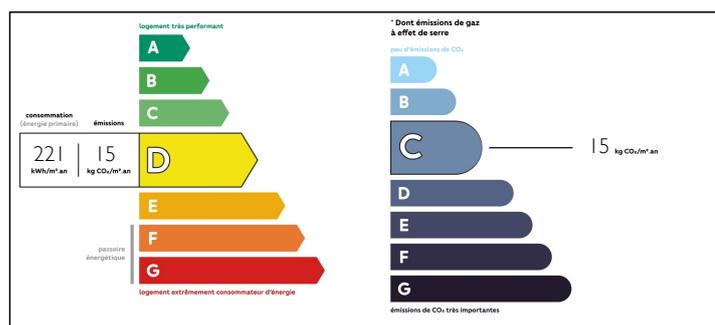
Ville:	Bussière-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	260 m <sup>2</sup>
Terrain:	3000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

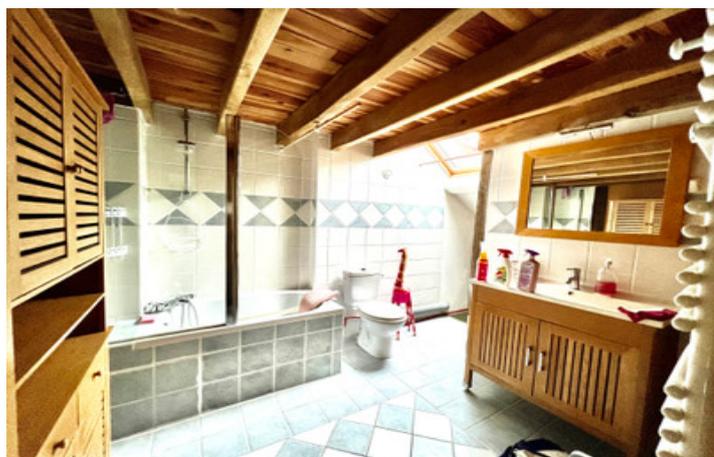
Nichée dans la campagne pittoresque, cette charmante propriété de campagne respire le charme et la tranquillité intemporels. Entourée de collines et de champs, la propriété capture l'essence de l'élégance rurale, mêlant architecture traditionnelle et confort moderne. 2<sup>e</sup> maison de 75 m<sup>2</sup> 2 chambres en location meublée rapport 450 euros/mois

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grande maison en pierres entièrement rénovée de 195 m<sup>2</sup> avec rdc

1 cuisine ouverte équipée de 17m<sup>2</sup>, 1 salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée insert , 1 salon double de 42 m<sup>2</sup> , 1 pièce de 13m<sup>2</sup> ( pouvant être une chambre

1 salle d'avec WC et douche , 1 chaufferie . Dans le salon 1 poêle a pellets assurant le chauffage central ( radiateurs) pouvant être associé a une chaudière gaz si besoin. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres de 13.5 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> 1 atelier d'artiste de 21 m<sup>2</sup> 1 salle de bain de 8 m<sup>2</sup> avec baignoire et lavabo. 1 wc . Double vitrage assainissement aux normes ( 2018)

1 pièce de 7 m<sup>2</sup> . Au-dessus 1 pièce d'appoint sous comble de 9 m<sup>2</sup>

Attenante à la maison, une grange de 80m<sup>2</sup> environ avec panneaux solaires, une dépendance et un beau jardin arboré sur le côté et l'arrière

de la maison . Surface totale de l'ensemble de la propriété 2935 m<sup>2</sup> . Sur le devant de la maison un bel espace permettant de nombreux parkings et face a elle un bucher avec petite dépendance et parking. Sur l'arrière de la propriété une autre maison de 75 m<sup>2</sup> avec salon cuisine au 1<sup>er</sup> étage 1 salle de bain avec chambre et un autre couchage sur mezzanine , c'est aussi une belle rénovation avec double vitrage et poêle à pellets , ce dernier est actuellement louée...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1757 EUR**

## NOTES