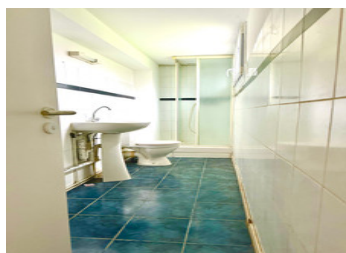


Charmante maison de vacances indépendante (potentiellement deux lits). Proche du Lac du Duc et de la ville.

EXCLUSIF



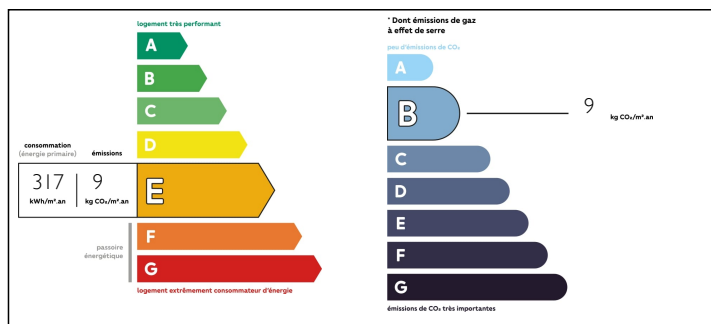
INFORMATION

Ville:	Taupont
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	2
Surface:	78 m2
Terrain:	794 m2

RÉSUMÉ

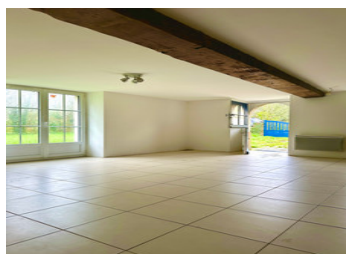
C'est une jolie maison de vacances, ou conviendrait à un couple, avec une opportunité de location potentielle dans la campagne de Taupont. Toutes commodités à deux pas. À seulement 6 km se trouve une belle ville touristique avec son château, ainsi que le Lac au Duc à proximité et à 60 km de Rennes (gare TGV, Paris en 2 heures environ et aéroport) et 60 km de Vannes. C'est une superbe propriété très bien située, un jardin de taille fabuleuse avec une terrasse pour les soirées barbecue. Venez visiter, vous serez ravis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, la porte d'entrée de l'écurie sur mesure ouvre sur le salon spacieux avec un poêle à bois et des portes-fenêtres menant au jardin.

En continuant à travers le salon, vous arriverez à la cuisine et à la salle de douche/toilettes au rez-de-chaussée. La porte arrière permet d'accéder à la terrasse et au jardin, très privés avec vue.

De retour à l'intérieur, des escaliers mènent à la chambre où, à ce même niveau, vous trouverez une salle de douche et des toilettes. Il y a également un espace de rangement supplémentaire.

Quelques marches plus haut, se trouve la mezzanine, avec rangement.

Cette propriété bénéficie de beaucoup de lumière et de charme dans un endroit calme.

- Salon : 28 m²
- Cuisine : 10,95 m²
- Chambre : 11,85 m²
- Mezzanine : 12,85 m²

Fenêtres et portes à double vitrage de très bonne qualité

Parking privé hors route

Beau jardin clos, accueillant pour les chiens, avec vue

Salle de bain en bas et à l'étage

Accès par les portes avant et arrière

Espace de rangement de jardin

Il est possible de créer une deuxième chambre au niveau de la mezzanine, ou une chambre en suite - beaucoup de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES