

SOUS OFFRE ----APPARTEMENT : 1 chambre- cuisine équipée-salon séjour- salle d'eau, terrasse, place de parking.



INFORMATION

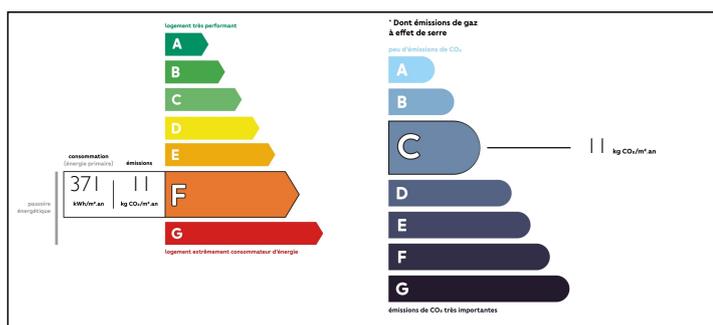
Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	44 m ²
Exterieur:	20 m ²



RÉSUMÉ

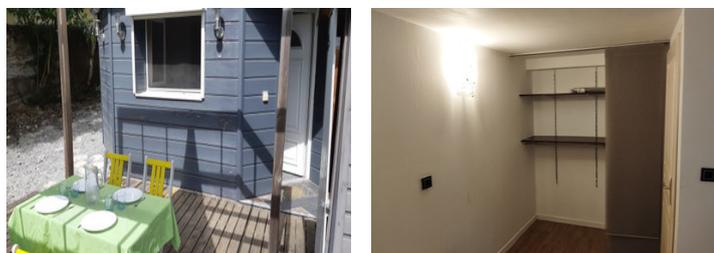
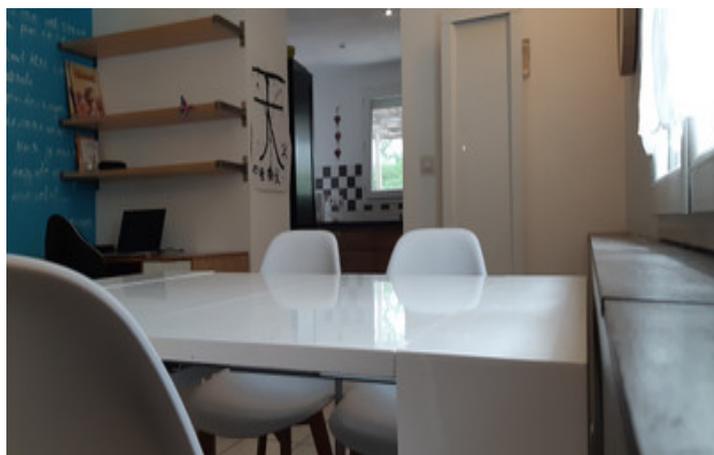
Appartement de plain pied , dans une petite copropriété . L' appartement est tourné avec vue sur jardin , très agréable et sans bruit . chambre séparée et un lit escamotable mural vous permettront d'accueillir famille et amis . L'appartement peut être vendu meublé . Locataire en place jusqu' à fin mai 2024.Loyer 832€/mois hors charges eau, edf, assurances

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

un peu plus ...

- * Exposition Sud-Ouest
- * Belle terrasse privative de 22 m2 donnant sur un petit parc
- * Chauffage individuel (électrique) et cumulus individuel eau froide/chaude.
- * Arrêt de bus à 2mn arrêt Collège la Salle Pringy (bus Rythmo toutes les 10 mn), Gare SNCF de Pringy, tous commerces et services médicaux et paramédicaux à 4mn à pied.

NB :

toiture en cours de réfection totale
les meubles sur les photos appartiennent à la locataire sauf le lit escamotable .

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 560 EUR

CHARGES COPROPRIETE 66€ PAR TRIMESTRE
COPROPRIETE DE 9 LOTS REPARTIE EN 5 APPARTEMENTS .
L'APPARTEMENT EST LE LOT N°4.

Copropropriété de 9 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 188€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES