

Spacieuse maison de 3 chambres (211 m2) bien rénovée avec un superbe salon et une nouvelle fosse septique.



INFORMATION

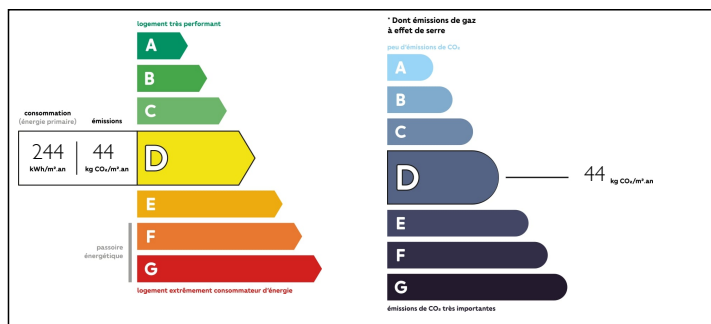
Ville:	Messé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	212 m2
Terrain:	1521 m2

RÉSUMÉ

Si vous recherchez une propriété dans laquelle vous pouvez emménager directement, ne cherchez pas plus loin. Outre ses nombreux éléments traditionnels - pierres apparentes et poutres en bois - cette maison de trois chambres bien rénovée offre un vaste espace de vie au rez-de-chaussée, composé d'un confortable salon, d'un bureau, d'une cuisine avec îlot central, d'une salle de bains et de deux chambres de bonne taille. La pièce maîtresse est le superbe salon/salle à manger avec une grande mezzanine au-dessus. A l'étage, une chambre supplémentaire se trouve dans le grenier couvert, avec la possibilité d'ajouter une deuxième salle de bains. La propriété bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul et de deux poêles à bois. Sur le côté, un garage en appentis permet de garer la voiture et de stocker du bois. A l'extérieur, il y a un jardin avec terrasse et pelouse. 10-15 minutes en voiture...

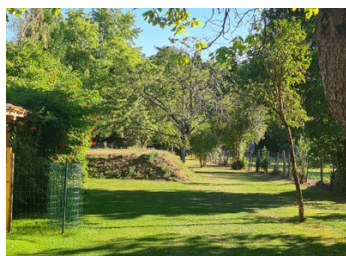


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En détail :

Rez-de-chaussée :

Salon, 27,3 m², avec sol en dalles et un poêle à bois avec un nouveau conduit.

Couloir, 4 m²

Chambre, 17,5 m², avec rangement intégré et vue sur le jardin

Coin/bureau, 14,5 m², avec un magnifique four à pain en pierre et une porte donnant sur l'arrière.

Cuisine, 22 m³, avec îlot central

Salle de bain avec douche et WC, 6 m²

Salon/salle à manger, 31,9 m², toute hauteur, avec deux portes-fenêtres à double vitrage donnant sur l'avant et un nouveau poêle à bois de 12 kw avec un nouveau conduit.

Chaudière, 14,6 m², avec réservoir d'eau chaude, chaudière et cuve à fioul.

Chambre, 18 m², avec des pierres apparentes et une mangeoire.

Premier étage :

Mezzanine surplombant le salon/salle à manger, 29,8 m²

Chambre, 20,1 m², récemment rénovée

Une pièce sous les combles, 7 m², aménageable en salle de bains à l'étage, avec évacuation des eaux usées et eau chaude à proximité.

Extérieur :

Garage/stockage adossé, 48 m²

Remises en pierre, 35 m²

Terrasse

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **616 EUR**

NOTES