

Ancienne ferme en pierre entourée de campagne et de vignobles à rénover



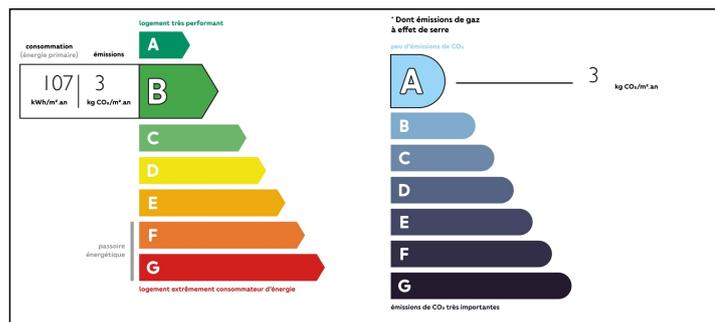
INFORMATION

Ville:	Pellegrue
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	3500 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une ancienne ferme en pierre qui a besoin d'être entièrement rénovée. Les pièces ont une superficie d'environ 25 m² chacune et il y a un grand couloir central. Il y a également une dépendance qui pourrait être convertie en espace de vie supplémentaire, éventuellement un potentiel d'affaires pour créer une annexe locative.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une ancienne ferme en pierre qui a besoin d'être entièrement rénovée. Les pièces ont une superficie d'environ 25 m² chacune et il y a un grand couloir central. Il y a également une dépendance qui pourrait être convertie en espace de vie supplémentaire, éventuellement un potentiel d'affaires pour créer une annexe locative. Les combles de la maison principale ont été isolés et le toit est en bon état. Ces combles pourraient être aménagés. Le point le plus bas du grenier est à 2m de hauteur. Il y a une fosse septique dans une cave sous une des chambres. Il y a 2200msq de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

NOTES