

Une superbe ferme de caractère très bien rénovée. Au sein d'un parc national. Avec de belles vues.

EXCLUSIF



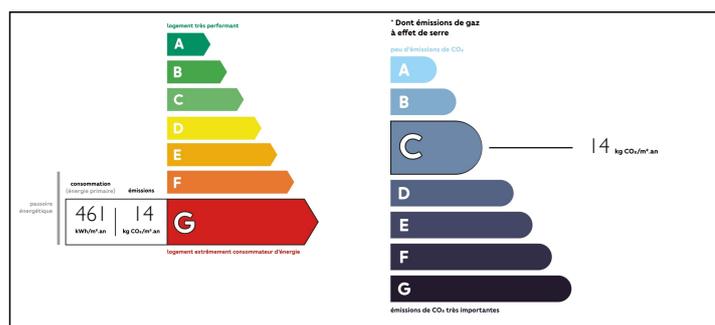
INFORMATION

Ville:	Domps
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	152.5 m ²
Terrain:	12127 m ²

RÉSUMÉ

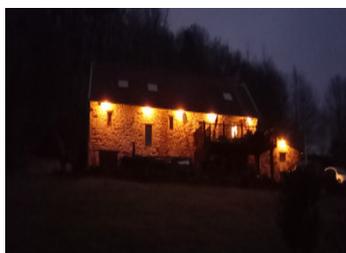
Cette belle maison a été très bien rénovée tout en conservant son caractère et son charme. Elle dispose d'une grande cuisine et d'une salle à manger, d'un grand salon et d'une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée qui pourrait servir de bureau ou de chambre supplémentaire. La salle à manger donne accès à la grande terrasse qui offre une vue magnifique sur le jardin et la campagne environnante. Les escaliers de la terrasse mènent directement au terrain qui comprend une terrasse, un jardin mature, des arbres fruitiers et un bois, il y a aussi de belles promenades dans la campagne environnante directement à partir du jardin. À l'étage, il y a une chambre principale avec salle de bains attenante, et deux autres chambres avec chacune une salle de douche attenante. Toutes les chambres disposent de prises TV indépendantes. Sur le côté de la maison, se trouve un garage/abri pour voiture avec éclairage et prises...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est idéale pour une famille ou pour une chambre d'hôtes.

L'entrée à l'avant de la maison mène à une grande cuisine (23 m²) qui bénéficie d'un poêle à granulés installé par un professionnel et une plomberie habituelle, y compris un lave-linge. Toutes les fenêtres sont à double vitrage. À droite de la cuisine, il y a une salle à manger (20 m²) qui a une porte menant à la grande terrasse avec des vues magnifiques. Les escaliers de la terrasse mènent directement au jardin.

Une porte de la salle à manger donne accès à une autre pièce (12 m² - actuellement un couloir, mais qui pourrait être utilisé comme un bureau ou une chambre supplémentaire), ainsi qu'à une salle de douche avec WC.

Une porte de cette pièce mène à un grand salon (40 m²) magnifiquement aménagé, qui dispose d'un poêle à bois et de sa propre entrée à l'avant de la maison, ainsi que des fenêtres offrant une vue sur le terrain et la campagne.

À l'étage, il y a une grande chambre principale (25 m²) avec une baignoire jacuzzi, et deux autres chambres (10 m² et 12 m²), toutes deux avec salle de douche et WC.

La maison pourrait facilement être utilisée comme chambre d'hôtes ou comme gîte d'entreprise, car elle est assez grande pour accueillir les propriétaires et les invités.

Elle est située à une heure de route des aéroports de Limoges et de Brive.

Elle est équipée d'un système de vidéosurveillance qui peut être contrôlé...

NOTES