

**\*SOUS OFFRE\*** Maison de village de 2 chambres jardin attenant et garage dans Chabonais



## INFORMATION

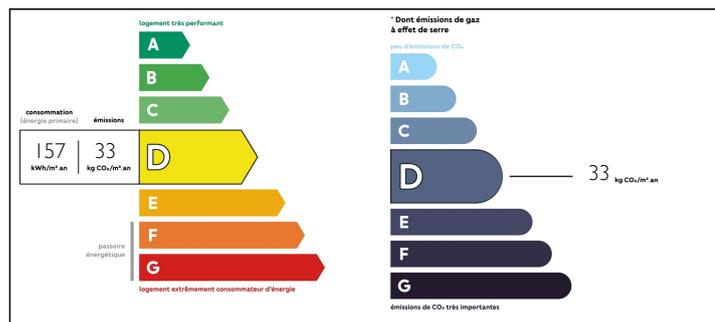
Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	72 m2
Terrain:	153 m2

## RÉSUMÉ

Dans cette charmante résidence de 2 chambres à Chabonais, en France, découvrez un rez-de-chaussée avec une cuisine/salle à manger aux touches rustiques originales, un salon chaleureux et une salle de douche pratique. Montez l'escalier en bois pour deux chambres, l'une avec un dressing, partageant une salle de douche bien aménagée. Radiateurs, chauffage central au gaz et double vitrage assurent le confort toute l'année. La propriété, avec jardin, dépendances et garage, est connectée aux égouts principaux. Peu d'efforts sont nécessaires pour révéler son potentiel. Cette résidence offre une opportunité d'investissement attrayante pour la location de vacances. Explorez la transformation de cette demeure en votre maison de rêve. Planifiez une visite aujourd'hui et lancez-vous dans un nouveau chapitre à Chabonais !

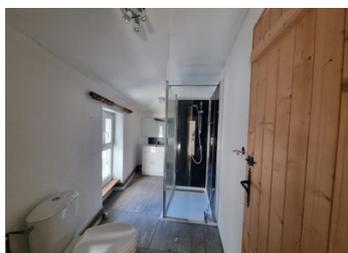


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans cette maison, vous découvrirez le rez-de-chaussée comprenant une cuisine/salle à manger bien proportionnée, prête à recevoir votre touche personnelle. Cet espace offre un grand potentiel de personnalisation, avec la cuisine mettant en valeur une cheminée originale et un évier, ajoutant une touche de charme rustique. Empruntez le charmant escalier en bois d'origine pour accéder à l'étage supérieur.

Le salon au rez-de-chaussée offre un havre douillet, parfait pour la détente et les moments de qualité. De plus, ce niveau abrite une salle de douche pratique avec toilettes et lavabo, assurant praticité et facilité de vie.

En montant à l'étage, vous découvrirez deux chambres, chacune avec accès à une salle de douche bien aménagée comprenant toilettes et lavabo. L'une des chambres est même équipée de son propre dressing, offrant un espace de rangement généreux.

Pour un confort toute l'année, toutes les pièces sont équipées de radiateurs connectés à un système de chauffage central au gaz efficace. Le double vitrage assure l'efficacité énergétique et contribue à un environnement de vie tranquille.

Sortez dans votre oasis privée - un jardin offrant amplement d'espace pour se détendre et se divertir. La propriété comprend des dépendances pour un espace de stockage supplémentaire et un garage, assurant un stationnement sécurisé pour votre commodité.

Cette propriété offre également une opportunité d'investissement lucrative pour la location de vacances, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent à la fois une résidence charmante et un investissement financier judicieux.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette...

## NOTES