

Superbe opportunité de rénovation près du domaine skiable des 3 Vallées : Vues exceptionnelles

EXCLUSIF

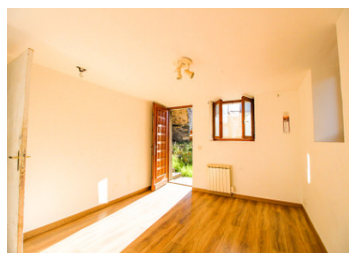


INFORMATION

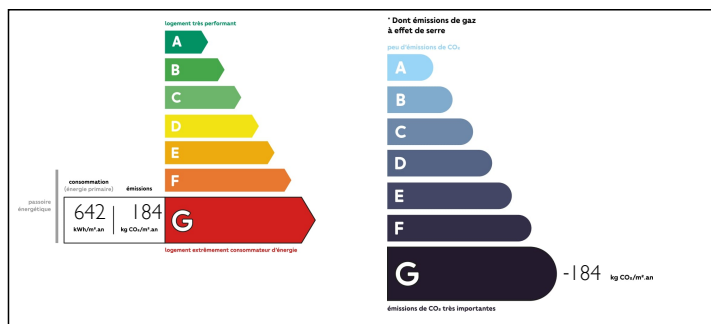
Ville:	Les Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	920 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse, qui pourrait bénéficier de quelques changements esthétiques, voire d'une rénovation complète, offrirait un espace de vie confortable réparti sur plusieurs étages. Il y a également la possibilité d'agrandir la propriété ou de construire un espace habitable supplémentaire dans le grand jardin/terrain qui fait partie de la propriété.

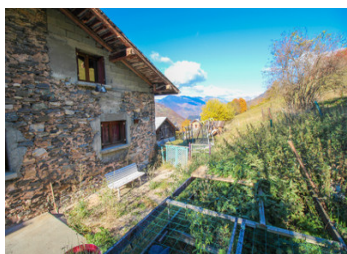


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale mène à l'étage intermédiaire, qui comprend une salle de séjour lumineuse avec un balcon orienté au sud, une cuisine de bonne taille et une salle de bains pratique avec un WC séparé.

L'étage supérieur comprend trois chambres à coucher, dont une qui dispose d'une salle de bain en suite.

Le rez-de-chaussée dispose de deux chambres supplémentaires et d'un grand espace de rangement. Veuillez noter que l'une de ces chambres a subi une fuite de l'étage supérieur, ce qui a entraîné une certaine humidité dans la pièce, que l'on peut voir sur la visite à 360°. Il s'agit d'une fuite d'eau directe et non d'un problème d'étanchéité (externe) de la pièce.

Le rez-de-chaussée inférieur offre deux caves voûtées pour un stockage supplémentaire. À l'extérieur, un joli jardin au nord et à l'est de la propriété fait partie d'un plus grand terrain (constructible) totalisant 920 mètres carrés.

À seulement 9 km de Moûtiers, qui est relié à l'Eurostar et à toutes les autres commodités nécessaires, le hameau lui-même est très traditionnel et idéalement situé à seulement 8 km de la charmante ville de Saint-Martin-de-Belleville. De là, en hiver, la télécabine vous donne accès à l'ensemble des Trois Vallées - le plus grand domaine skiable au monde, avec les stations des Menuires/Saint-Martin, Val Thorens, Méribel et Courchevel toutes reliées entre elles pour former 600 km de pistes - sans parler des innombrables itinéraires hors-piste.

L'accès au village se fait par la route de montagne, moins fréquentée, et sur cette route,...

NOTES