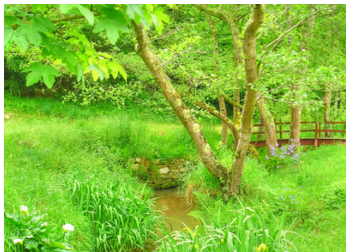
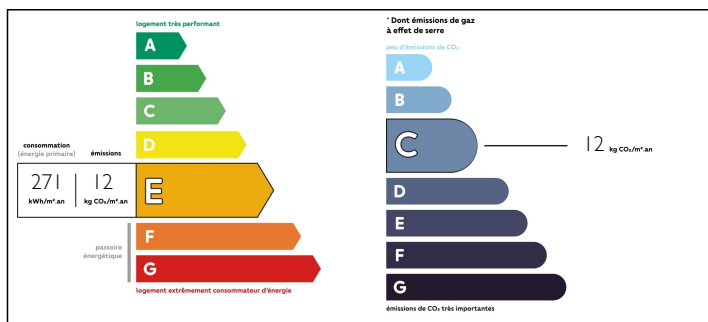


EXQUISE MAISON DE CAMPAGNE + MAISON D'AMIS/GÎTE + MAGNIFIQUE PARC DE 6650m & RUISSEAU + PLAGE & SKI 70 MIN...



DPE



INFORMATION

Ville:	Navarrenx
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	308 m2
Terrain:	6650 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre magique, cette superbe maison de campagne du XVIIIe siècle avec maison d'amis a beaucoup à offrir... huit chambres spacieuses, de magnifiques éléments d'époque et un ravissant parc traversé par un ruisseau! Construite en pierre de couleur miel, cette propriété est idéale pour une maison familiale - et sa maison d'amis est parfaite pour accueillir les amis et la famille. La propriété vous conviendra également si vous recherchez une maison secondaire à mi-chemin entre les plages de la côte Atlantique et les stations de ski des Pyrénées, situées à environ 60 à 70 minutes. La maison d'amis peut être immédiatement louée à des vacanciers... ou utiliser pour accueillir des retraites de yoga et de bien-être, des ateliers d'art, des cours de gastronomie et de dégustation des vins du Jurançon... De plus, le chemin de St-Jacques-de-Compostelle passe à proximité, vous aimeriez peut-être proposer le B&B aux pèlerins en route pour l'Espagne...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite au 18ème siècle et conservant bon nombre de ses caractéristiques d'origine, cette magnifique propriété de campagne comprend une maison principale de 135m² et une maison d'amis de 173m². Située dans un endroit tranquille au cœur de la belle campagne béarnaise, cette magnifique propriété est idéale pour tous ceux qui recherchent une luxueuse maison familiale ou une maison secondaire. Vous avez également la possibilité de générer un revenu en louant la maison d'amis à des vacanciers, soit en gîte, soit en chambres d'hôtes.

La maison principale et la maison d'amis donnent sur une terrasse pavée et un ravissant parc arboré de 6650m². D'un côté du parc, un ruisseau est traversé par un pont en bois romantique à la Monet - et au fond du parc il y a une dépendance en bois d'environ 50m², ainsi qu'une cabane en bois pour enfants.

Depuis la terrasse, la porte d'entrée de la maison principale s'ouvre sur une immense pièce principale ouverte avec un coin salon, coin salle à manger et coin cuisine. La pièce dispose d'un beau foyer ouvert et d'un four à pain fonctionnel!

Depuis la pièce principale, un couloir mène à une chambre offrant une superbe vue sur le jardin. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé sont également accessibles depuis le couloir.

Depuis la pièce principale, un escalier en bois mène au premier étage, qui comprend un palier, une grande chambre, une salle de bains familiale et un WC séparé.

Le deuxième étage comprend une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 348 EUR

NOTES