

Un chalet exceptionnel, de luxe, ski-in, ski-out, niché dans la magnifique station alpine de Méribel.

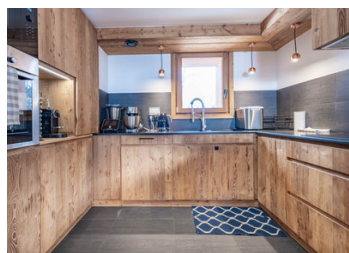


INFORMATION

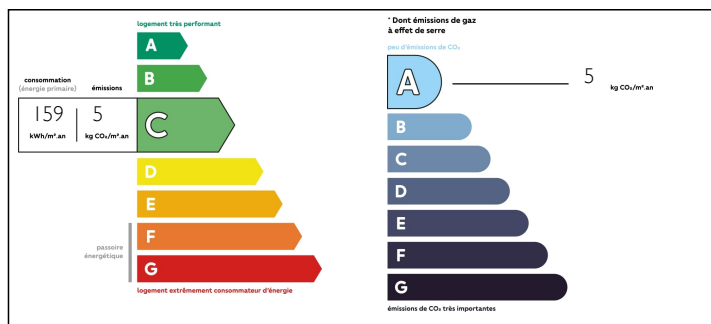
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	265 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Un chalet de luxe dans un endroit insolite incroyable! Un chalet exceptionnel, unique et indépendant au cœur du centre de Méribel. Cette propriété accessible skis aux pieds vous ravira par sa situation tranquille mais centrale, ses vues sur les montagnes, sa piscine, son sauna et son intérieur luxueux. L'emplacement à lui seul fait de cette propriété une rareté. Vous pourrez profiter de ce logement aussi bien en hiver que toutes les saisons.

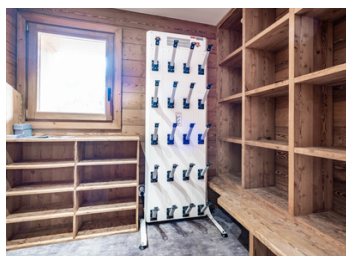


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un vaste parking privé mène à l'entrée du rez-de-chaussée où se trouvent un local à skis, une buanderie, une salle de massage et un dortoir spacieux de 4 lits avec terrasse privée.

Le premier étage abrite la cuisine ouverte, les toilettes, la salle à manger et le salon confortable avec une belle cheminée en pierre. Un balcon et une grande terrasse entourent l'ensemble et donnent accès à un sauna extérieur. La grande piscine couverte de fenêtres cintrées est accessible depuis le salon et s'ouvre sur la terrasse.

Le deuxième étage comprend 3 chambres spacieuses avec salle de bains attenante. Chacune dispose d'un balcon offrant une vue spectaculaire sur l'est et le sud.

Le troisième étage comprend une suite parentale avec salle de bains et coin salon, ainsi qu'un magnifique balcon.

Le chalet bénéficie d'un accès facile aux remontées mécaniques de la Chaudanne et il est facile de revenir à ski jusqu'à la porte d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3232 EUR

NOTES