

Une propriété spacieuse et charmante avec de belles vues depuis la terrasse située à 5 minutes d'Eymet.



INFORMATION

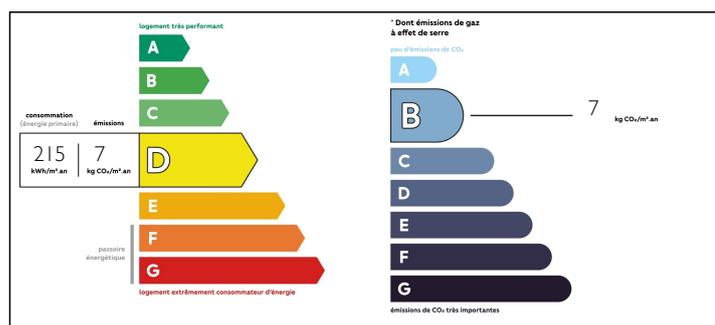
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	198 m2
Terrain:	2999 m2



RÉSUMÉ

Échapper à la tranquillité dans cette superbe propriété du Périgord, située à 5 minutes de la charmante ville d'Eymet avec ses nombreux restaurants et bars. Bénéficiant de 4 chambres, dont 2 sont commodément situées au rez-de-chaussée, elle est parfaite pour divers arrangements de vie. Le feu ouvert dans le salon/salle à manger offre une atmosphère chaleureuse pour les nuits froides et les climatiseurs dans le salon, la cuisine et les chambres du rez-de-chaussée pour les mois d'été. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse offrant des vues pittoresques sur la campagne environnante. En outre, le sous-sol peut être aménagé pour des amis ou des locations saisonnières, ce qui ajoute de la flexibilité et des revenus potentiels. Cette maison récemment rénovée offre un mélange de confort, de caractère et de potentiel de personnalisation, ce qui la rend désirable en particulier pour ceux qui apprécient un environnement paisible et la commodité des

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée (environ 13m2)

- Placards
- Sol en travertin

Salon / salle à manger (environ 38m2)

- Portes-fenêtres donnant sur le balcon
- Poêle à bois
- Climatisation
- Sol en travertin

Cuisine (environ 13m2)

- Portes-fenêtres donnant sur le balcon
- Entièrement équipée d'un four électrique et d'une plaque de cuisson au gaz
- Climatisation
- Sol en travertin

Chambre 1 (environ 17m2)

- Portes-fenêtres donnant sur le balcon
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Sol en travertin

Chambre 2 (environ 15m2)

- Armoires encastrées
- Climatisation
- Sol en travertin

Salle de bain (environ 6.5m2)

- Douche, lavabo, sèche-serviettes
- Sol en travertin

WC (environ 1,8m2)

1er étage

Chambre principale (environ 27.5m2)

- Moquette
- Poutres en bois

Salle de bain (environ 8.3m2)

- Douche, lavabo, sèche-serviettes
- Sol en travertin

WC (environ 5m2)

- Carrelage en mosaïque

Chambre 4 (environ 25,5m2)

- Moquette

Salle de bains (environ 11,5m2)

- Douche, double lavabo, WC, sèche-serviettes
- Carrelage en travertin

Palier (environ 4,6m2)

- Moquette

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1237 EUR**

NOTES