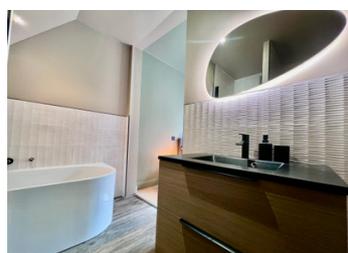


À vendre au coeur d'Eymet, charmante maison de 110m2 en pierres avec terrasse couverte.



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison en pierres au coeur d'Eymet de 110m2 avec terrasse couverte et aménagée d'une cuisine et salon extérieur. La proximité directe à pieds aux commerces, services du village, la rénovation récente mêlant le charme de l'ancien et le confort d'une maison moderne sont de vrais atouts pour ce bien qui ne demande qu'à accueillir ses prochains propriétaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se situe dans une ruelle, il est possible de stationner facilement autour de la maison.

La porte d'entrée s'ouvre sur le rez-de-chaussée qui se compose d'une cuisine ouverte partiellement équipée et d'un espace salon.

L'accès à l'étage se fait par un bel escalier en bois, le palier dessert une suite parentale avec salle de bains privée, douche à l'italienne, meuble simple vasque et miroir lumineux, un WC, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble simple vasque et WC.

Un autre escalier mène à un deuxième salon avec poutres et pierres apparentes, qui peut être aussi une chambre, une pièce TV, un bureau et mène à la terrasse extérieure aménagée d'une cuisine extérieure et d'un espace salon.

L'ensemble du bien a été isolé et double vitré, un système de chauffage électrique va être installé prochainement, l'installation électrique est récente.

La proximité directe et plate à tous les commerces et services de la ville (boucherie/ supermarché/ pharmacie/ boulangerie/ bars/ restaurants/ assurance/ coiffeurs/ école/ banques/mécanicien), un des plus beaux marchés de France, l'activité touristique et culturelle attractive ainsi que Bergerac et son aéroport à 20 min apportent beaucoup d'atouts à cette superbe maison.

Ne tardez pas et saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le cadre d'un premier achat immobilier ou d'un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES